



Esposende, Marinhas e Gandra - Apartamento



 **3** Quartos
 **3** Casas de banho
 **206,5** Área (m²)
 Garagem
 Piscina

325 000 €
(EUR €)

T3 novo, em Esposende, em condomínio fechado com piscina e ginásio.

Situado em Esposende, no coração da cidade junto à bela marginal, este empreendimento possibilita-lhe desfrutar de um quotidiano mais tranquilo e saudável, trocando deslocações de automóvel por passeios a pé ou de bicicleta, tirando partido do contacto diário com a natureza.

Receber em sua casa e partilhar a oferta gastronómica da região, com as melhores iguarias de peixe, ou a desfrutar do característico comércio local, dos centros de arte e das áreas verdes. Passeios à beira-mar, caminhadas nos passadiços ou ainda um dos vários percursos de bicicleta existentes serão mais uma das várias hipóteses ao seu alcance!

Inspirado na arquitetura renascentista italiana do início do séc. XX, este magnífico palacete é um



Pedro Castro

918682530 ²

pc@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501
AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



projeto do famoso arquiteto italiano Riccardo Buffa, responsável por vários ícones da arquitetura carioca da época.

A base deste projeto apresenta um terreno com área total de implantação de 3866.3 m², que visa a manutenção do palacete existente e da sua arquitetura como elemento central de organização do espaço, sendo rodeado por três novos e elegantes volumes de habitação.

Trata-se de um projeto de reabilitação, que conjugará tradição e modernidade dando lugar a um novo projeto residencial imobiliário de qualidade superior.

Condomínio Fechado

Piscina

Ginásio

Áreas verdes ajardinadas

Logradouros

Garagens individuais e lugares de garagem

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 2
- Vista: Vista jardim
- Elevador
- Estores eléctricos
- Curta distância a pé da praia
- Ginásio
- Terreno vedado
- Certificação energética: A+
- Ar condicionado
- Proximidade: Praia, Restaurantes, Cidade, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos
- Terraço
- Ano construção: 2025
- Condomínio fechado
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Localização central
- Porta de segurança
- Varanda



Pedro Castro

918682530 ²

pc@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501
AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)