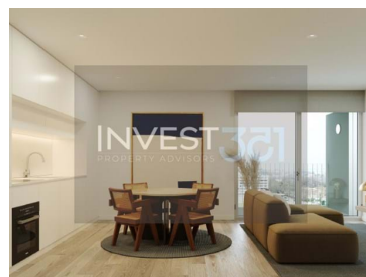




Paranhos - Apartamento

 2
Quartos 2
Casas de banho 93
Área (m²)
Garagem325 000 €
(EUR €)

T2 Novo. Porto, Paranhos, com elevador, garagem e varanda.

Um edifício de habitação de linguagem marcadamente contemporânea, em Paranhos, Porto, a 100 metros da estação de metro de Salgueiros com apartamentos – orientados a nascente ou poente – que conjugam design, conforto e funcionalidade, destinando-se a um público que privilegia viver numa zona residencial consolidada, a dois passos das universidades, hospitais, escolas, supermercados e a escassos minutos do polo universitário, hospital de S. João ou da Baixa do Porto, através do metro.

Situa-se na Rua do Aval de Baixo, n.ºs 341 a 365, em Paranhos, ao lado da estação de metro de Salgueiros (antigo campo de Vidal Pinheiro).

É uma zona residencial consolidada, junto às escolas básica e secundária de Paranhos e ao supermercado Pingo Doce, a poucos minutos a pé das faculdades e muito próxima do acesso à Via

**Pedro Castro**918682530 ²

pc@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.comAvenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501
AMI 19960¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



de Cintura Interna (Hospital de S. João/Paranhos), o que se traduz, previsivelmente, num potencial de valorização elevado.

O edifício está a 100 metros do metro (Estação de Salgueiros □ linha amarela que liga o Hospital de S. João a Santo Ovídeo).

De metro, a Baixa do Porto (Estação da Trindade) fica a 6 minutos ou a 8 minutos (Avenida dos Aliados).

A estação Pólo Universitário fica a 2 minutos e o Hospital de S. João a 7 minutos.

O edifício tem 34 fogos (21 T1 e 13 T2), distribuídos por 7 pisos.

Todos os apartamentos têm lugar de garagem (Pisos □1 e □2).

Mediação Imobiliária - Invest 351

Intermediação de operações de compra e venda de imóveis no mercado nacional e internacional.

Fazemos da descrição, confidencialidade e segurança as nossas maiores valências na mediação imobiliária.

Temos acesso ao mercado nacional e igualmente a investidores internacionais que procuram Portugal para investir.

Invest in your dreams,

#Invest351

Características da Propriedade

- Garagem
- Pisos: 7
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Certificação energética: A+
- Ano construção: 2024
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Porta de segurança



Pedro Castro

918682530 ²

pc@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501
AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)