



Glória e Vera Cruz - Apartamento



 **3**
Quartos
  **3**
Casas de banho
  **170,2**
Área (m²)
  **Garagem**



600 000 €
(EUR €)

Fantástico T3 novo em Aveiro! Duas suites e 3 WC

Este fantástico apartamento situa-se num edifício de prestígio, em zona premium de Aveiro, que permite aceder ao que de melhor a cidade de Aveiro tem.

Perto da estação de caminhos-de-ferro, do Hotel Meliá, do Centro de Congressos e de variados serviços, consegue compaginar o melhor da centralidade com a possibilidade de uma localização requintada, que lhe proporcionará uma qualidade de vida ímpar.

Estacionamento

- Garagem fechada e individual, com entrada e saída através de portão seccionado automático com comando à distância;

Cozinha



Pedro Castro

918682530 ²

pc@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501
AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Equipamentos da NEFF: máquina lavar roupa, máquina secar roupa, máquina lavar louça, forno, combinado, micro-ondas, exaustor e placa de indução

Caixilharia

- Série com corte térmico de batente Ari (ANICOLOR) Cinza Mate
- Série com corte térmico de correr CW (ANICOLOR) Cinza Mate
- Vidro Duplo com controlo solar e térmico baixo emissivo Guardian Sun Temp.

Segurança

- Sistema de segurança com comunicação IP composto por central intrusão, detetor intrusão, teclado comando, sensor inundação, sensor de fumos, electroválvula de água e electroválvula de gás;
- Vídeo Porteiro
- Portas de Segurança DIERRE ou similar com folha da porta em aço electrolgalvanizado, chave de palhetão duplo, com trinco e quatro trancas laterais. Anti-Intrusão Classe 2.

Aspiração Central c/ máquina de aspiração Vac Dynamic 1.6 c/ saída para cozinha, sala e quartos;

- Cortinas Elétricas instaladas em sancas no teto com iluminação indireta LED, opacas nos quartos e claras na sala;

Não espere, contacte-nos para ficar a saber tudo acerca desta oportunidade de investimento!

Notas:

- Garantimos um acompanhamento total e profissional durante todo o seu processo de aquisição até à escritura e após a realização da mesma.
- Tratamos do seu processo de financiamento de Crédito à Habitação, garantindo as melhores propostas do mercado, através do nosso parceiro Intermediário de Crédito devidamente autorizado pelo Banco de Portugal.

Mediação Imobiliária - Invest 351

Intermediação de operações de compra e venda de imóveis no mercado nacional e internacional.

Fazemos da descrição, confidencialidade e segurança as nossas maiores valências na mediação imobiliária.

Temos acesso ao mercado nacional, mas também a muitos investidores internacionais que procuram Portugal para investir.

Invest in your dreams,

#Invest351



Pedro Castro

918682530 ²

pc@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501

AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Aspiração central
- Termo acumulador
- Ano construção: 2025
- Vista: Vista jardim, Vista lago, Vista cidade
- Elevador
- Estores eléctricos
- Certificação energética: A
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Garagem
- Pisos: 5
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico



Pedro Castro

918682530 ²

pc@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

**Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501
AMI 19960**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)