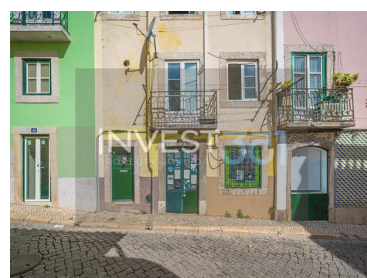




Misericórdia - Prédio



85,6

Área (m²)

N/A
CLASSE
ENERGÉTICA

430 000 €

(EUR €)

Prédio Lisboa - Bairro Alto

Descubra o potencial deste magnífico edifício no coração do Bairro Alto, uma das áreas mais vibrantes e históricas de Lisboa. Com uma localização privilegiada, este prédio oferece uma oportunidade única de investimento e reconstrução.

Imagine-se a transformar este espaço numa jóia arquitetónica, preservando a sua história e carácter, enquanto cria modernas unidades residenciais ou comerciais. Com uma localização central tão desejável, os futuros residentes ou inquilinos poderão desfrutar de todas as comodidades que o Bairro Alto tem para oferecer, desde restaurantes e bares cosmopolitas a lojas encantadoras e espaços culturais.

Esta é uma oportunidade imperdível para investidores que procuram capitalizar no mercado imobiliário de Lisboa, aproveitando a forte procura por propriedades nesta área. Não perca a



João Vieira

916312583 ²

jv@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501
AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



oportunidade de fazer parte da revitalização deste icónico bairro lisboeta e agende já a sua visita para descobrir todo o potencial deste prédio excepcional.

Em estudo a possibilidade de aumentar a volumetria em altura do prédio.

Notas:

- Garantimos um acompanhamento total e profissional durante todo o seu processo de aquisição até à escritura e após a realização da mesma.
- Tratamos do seu processo de financiamento de Crédito à Habitação, garantindo as melhores propostas do mercado, através do nosso parceiro Intermediário de Crédito devidamente autorizado pelo Banco de Portugal.

Mediação Imobiliária - Invest 351

Intermediação de operações de compra e venda de imóveis no mercado nacional e internacional.

Fazemos da discrição, confidencialidade e segurança as nossas maiores valências na mediação imobiliária.

Temos acesso ao mercado nacional, mas também a muitos investidores internacionais que procuram Portugal para investir.

Invest in your dreams,

#Invest351

Características da Propriedade

- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Aeroporto, Praia
- Vista: Vista cidade
- Pisos: 4
- Certificação energética: Isento



João Vieira

916312583 ²

jv@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501
AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)