



Bonfim - Apartamento



 2
Quartos

 1
Casas de banho

 70
Área (m²)

250 000 €
(EUR €)



Apartamento T2 na Rua do Duque de Saldanha, Porto

Apartamento T2 na Rua do Duque de Saldanha, Freguesia do Bonfim, Porto

Localização Privilegiada:

Este encantador apartamento T2 está estrategicamente localizado na Rua do Duque de Saldanha, uma das ruas mais emblemáticas da freguesia do Bonfim, no coração do Porto. Com uma localização central, os residentes têm acesso rápido e conveniente a uma variedade de comodidades, incluindo restaurantes, lojas, supermercados e transportes públicos.

Características do Imóvel:

O apartamento foi cuidadosamente projetado para oferecer o máximo conforto e funcionalidade. Dois quartos com armários embutidos e uma casa de banho moderna, uma acolhedora sala de estar, cozinha totalmente equipada, com um terraço para usufruírem de um espaço exterior com



Tânia Lopes

918596687 ²

tl@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501
AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



privacidade .

A luminosidade natural é abundante em todos os espaços, criando uma atmosfera convidativa e acolhedora.

Alojamento Local:

Este apartamento é uma excelente oportunidade para quem procura investir no mercado de alojamento local. Com a sua localização central e as comodidades modernas, é ideal para turistas que desejam explorar as maravilhas do Porto. Os proprietários podem aproveitar a crescente procura por acomodações confortáveis e bem localizadas, garantindo um retorno financeiro atrativo.

Potencial de Rentabilidade:

O Porto é um dos destinos turísticos mais populares de Portugal, atraindo milhões de visitantes todos os anos. Como tal, este apartamento tem um forte potencial de rentabilidade no mercado de arrendamento de curta duração. Com uma gestão eficiente e uma estratégia de marketing sólida, os proprietários podem maximizar os seus lucros e garantir um investimento sólido e rentável.

Não perca esta oportunidade única de adquirir um apartamento T2 numa localização privilegiada no Porto, ideal para funcionar como alojamento local. Agende uma visita hoje mesmo e descubra todo o potencial deste imóvel!

Notas:

- Garantimos um acompanhamento total e profissional durante todo o seu processo de aquisição até à escritura e após a realização da mesma.
- Tratamos do seu processo de financiamento de Crédito à Habitação, garantindo as melhores propostas do mercado, através do nosso parceiro Intermediário de Crédito devidamente autorizado pelo Banco de Portugal.

Mediação Imobiliária - Invest 351

Intermediação de operações de compra e venda de imóveis no mercado nacional e internacional.

Fazemos da discrição, confidencialidade e segurança as nossas maiores valências na mediação imobiliária.

Temos acesso ao mercado nacional, mas também a muitos investidores internacionais que procuram Portugal para investir.

Invest in your dreams,

#Invest351



Tânia Lopes

918596687 ²

tl@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501

AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Roupeiros
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Zona comercial, Aeroporto, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Mobilado
- Pisos: 1
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Certificação energética: C
- Licença turística
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Terraço
- Ano construção: 2018
- Vista: Vista cidade
- Esgotos municipais
- Localização central
- Água da rede



Tânia Lopes

918596687 ²

tl@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501
AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)