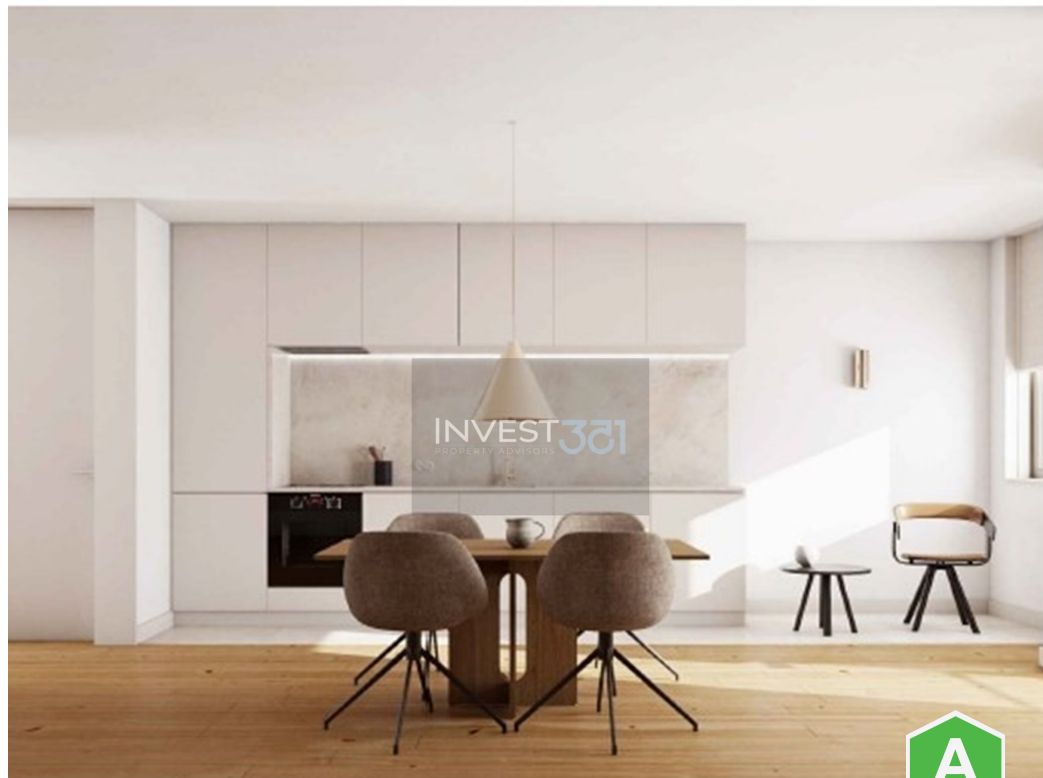




Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Apartamento



Comum Fração B e D
g Room Unit B e D



1

Casas de banho



58

Área (m²)

210 000 €

(EUR €)

T0 NOVO Centro Porto

T0 NOVO Centro Porto

Localizado numa das áreas mais procuradas do Porto, pela sua centralidade e acessos, este encantador apartamento tipo estúdio, oferece a oportunidade ideal para quem busca conforto e conveniência.

O design moderno e funcional proporciona um espaço acolhedor e prático, ideal para um estilo de vida cosmopolita.



Luís Figueiredo

932 118 175 ²

lf@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501
AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



O apartamento, com elevador, apresenta:

1. Hall de Entrada : 4m2
2. Sala: 15m2
3. Cozinha: 23m2
4. Instalação Sanitária : 6 m2
5. Varanda : 1m2

O apartamento possui:

- Instalação para máquina de lavar roupa/loja
- Pré instalação de ar condicionado
- Sistema de aquecimento de águas sanitárias com Bomba de calor
- Instalação de equipamentos de exaustão de fumos nas cozinhas e ventilação nas instalações Sanitárias
- Sistema de video porteiro
- Iluminação LED nos tetos das Instalações sanitárias

Destacamos ainda:

- Pavimento em cerâmico, modelo a definir
- Pavimento multicamadas de Carvalho com camada final de 5mm em madeira maciça, e 13mm total.
- Todos os apartamentos possuem roupeiros com interiores em Melamina linho e painéis exteriores em MDF com acabamento lacado a meio brilho.

E ainda,

COZINHA

- Armários em MDF hidrófugo com acabamento lacado a meio brilho e folheado a carvalho, com iluminação LED integrada
- Bancadas em Mármore Extremo, com fornecimento de Pia lava/louça de encastrar, torneira misturadora e exaustor de encastrar
- Possibilidade de fornecimento e instalação de eletrodomésticos mediante orçamento

CASAS DE BANHO

- Peças sanitárias suspensa do tipo SANINDUSA e ASD
- Divisórias em vidro fixo temperado translucido
- Torneiras monocomando do tipo Bruma acabamento cromado

Situado no coração da cidade do Porto, próximo a todas as comodidades essenciais, como transportes públicos, restaurantes, cafés, mercados e áreas de lazer.

Os acabamentos modernos e de alta qualidade proporcionam um ambiente requintado, com atenção aos detalhes para uma experiência de habitabilidade superior.

Ideal para investidores interessados em propriedades para aluguel de curta ou longa duração, devido à sua localização estratégica e apelo junto a um público diversificado.



Luís Figueiredo

932 118 175 ²

lf@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

**Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501
AMI 19960**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Previsão Obra concluída: Final 2025

Marque já a sua visita.

Mediação Imobiliária - Invest 351

Intermediação de operações de compra e venda de imóveis no mercado nacional e internacional.

Fazemos da discrição, confidencialidade e segurança as nossas maiores valências na mediação imobiliária.

Temos acesso ao mercado nacional, mas também a muitos investidores internacionais que procuram Portugal para investir.

Invest in your dreams, #Invest351

Características da Propriedade

- Roupeiros
- Proximidade: Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Aeroporto, Restaurantes, Cidade
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Elevador
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Varanda
- Pré-instalação ar condicionado
- Ano construção: 2025
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Certificação energética: A
- Água da rede



Luís Figueiredo

932 118 175 ²

lf@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

**Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501
AMI 19960**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)