



Paranhos - Apartamento



 **2**
Quartos
  **2**
Casas de banho
  **107**
Área (m²)
 
Garagem

310 000 €
(EUR €)

Apartamento T2 em Paranhos

Apartamento T2 em Paranhos com Lugar de Garagem – Última Oportunidade!!

Não perca tempo!

Este é o momento de garantir o seu novo lar em Paranhos, pois este apartamento T2 é a última opção disponível e está pronto para escriturar imediatamente.

Convidamo-lo(a) a descobrir este encantador apartamento T2 situado no coração de Paranhos, no 2º andar de um pequeno **condomínio fechado**. Com dois quartos orientados a Nascente e uma sala voltada a Poente, permite-lhe usufruir da luminosidade natural durante todo o dia.



Pedro Castro

918682530 ²

pc@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501
AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



O que o caracteriza:

- Duas **varandas**: uma na sala e outra no quarto, perfeitas para momentos de relaxamento e contemplação.
- **Cozinha equipada**: prepare as suas refeições com comodidade, e com aquele sentido prático tão ambicionado, numa cozinha totalmente equipada.
- **Lugar de garagem**: beneficie da conveniência de um lugar reservado para estacionar o seu veículo com segurança e conforto.
- Pequeno condomínio fechado: com um jardim privado nas traseiras, desfrute de espaços verdes tranquilos dentro do próprio condomínio.

Localização privilegiada:

Este apartamento encontra-se numa área de fácil acesso, próximo a transportes públicos e às principais vias de entrada e saída da cidade. Além disso, está convenientemente localizado perto de pontos de interesse como o encantador jardim de Arca d'Água e a deslumbrante Quinta do Covelo. Além disso, fica próximo do Hospital da Prelada.

Agende já a sua visita e descubra o seu novo lar em Paranhos, onde conforto e qualidade de vida se encontram harmoniosamente.

Notas:

- Garantimos um acompanhamento total e profissional durante todo o seu processo de aquisição até à escritura e após a realização da mesma.
- Tratamos do seu processo de financiamento de Crédito à Habitação, garantindo as melhores propostas do mercado, através do nosso parceiro Intermediário de Crédito devidamente autorizado pelo Banco de Portugal.

Mediação Imobiliária - Invest 351

Intermediação de operações de compra e venda de imóveis no mercado nacional e internacional.

Fazemos da discrição, confidencialidade e segurança as nossas maiores valências na mediação imobiliária.

Temos acesso ao mercado nacional, mas também a muitos investidores internacionais que procuram Portugal para investir.

Invest in your dreams,

#Invest351



Pedro Castro

918682530 ²

pc@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501

AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade, Aeroporto, Praia, Zona comercial
- Garagem
- Pisos: 3
- Vista: Vista cidade, Vista jardim
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Porta de segurança
- Orientação solar: Este, Oeste
- Chão flutuante
- Pré-instalação ar condicionado
- Jardim
- Ano construção: 2023
- Condomínio fechado
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Certificação energética: A
- Varanda



Pedro Castro

918682530 ²

pc@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501

AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)