



Paranhos - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m²)



Garagem

300 000 €

(EUR €)

T2 Quinta do Covelo - Oportunidade

|| T2 na Quinta do Covelo, Porto - Localização central e enorme potencial de rentabilidade

À procura do lugar ideal para viver ou investir?

Apresentamos este encantador T2 na prestigiada **Quinta do Covelo**, no coração do Porto. Com uma localização verdadeiramente central, com exposição solar Poente, além de uma **varanda**, este apartamento oferece conveniência e acessibilidade incomparáveis, a apenas alguns passos do **Metro** da Constituição e de Salgueiros.

Características:



Pedro Castro

918682530 ²

pc@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501

AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Sala virada a Poente, ideal para momentos de convívio ou simplesmente para relaxar
- Cozinha com electrodomésticos e dotada de eficiente espaço de arrumação
- Quarto confortável e luminoso, com varanda virada a Sul, perfeito para descanso tranquilo
- Duas casas de banho completas, com acabamentos de qualidade
- **Lugar de garagem** para maior comodidade e segurança

O potencial de rentabilização deste imóvel é muito interessante, seja para habitação própria, arrendamento de longo prazo ou alojamento local, ou mesmo para cedência de posição.

A sua localização estratégica e as comodidades próximas garantem uma procura constante por parte de interessados em usufruir do que oferece.

Além disso, a Quinta do Covelo é conhecida pela sua atmosfera tranquila e envolvente, proporcionando um refúgio urbano perfeito para quem valoriza qualidade de vida e bem-estar.

Não perca esta oportunidade única de adquirir um imóvel com localização central e grande potencial de rentabilização.

Descubra já tudo o que este fantástico T2 tem para oferecer!

Para mais informações, entre em contacto connosco.

Estamos à sua disposição para o ajudar

Notas:

- Garantimos um acompanhamento total e profissional durante todo o seu processo de aquisição até à escritura e após a realização da mesma.

- Tratamos do seu processo de financiamento de Crédito à Habitação, garantindo as melhores propostas do mercado, através do nosso parceiro Intermediário de Crédito devidamente autorizado pelo Banco de Portugal.

Mediação Imobiliária - Invest 351

Intermediação de operações de compra e venda de imóveis no mercado nacional e internacional.

Fazemos da discrição, confidencialidade e segurança as nossas maiores valências na mediação imobiliária.

Temos acesso ao mercado nacional, mas também a muitos investidores internacionais que procuram Portugal para investir.

Invest in your dreams,
#Invest351



Pedro Castro

918682530 ²

pc@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501

AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Aeroporto, Praia, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Ano construção: 2026
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Certificação energética: B
- Chão flutuante
- Pré-instalação ar condicionado
- Garagem
- Pisos: 3
- Vista: Vista jardim, Vista cidade
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Porta de segurança
- Orientação solar: Oeste



Pedro Castro

918682530 ²

pc@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501
AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)