



Reboreda e Nogueira - Moradia



3

Quartos

2

Casas de banho

197

Área (m²)

1900

Área terreno (m²)

280 000 €

(EUR €)

Moradia V3 c/ piscina em Vila Nova de Cerveira

Moradia de 4 frentes localizada numa zona extremamente tranquila, oferecendo muita privacidade e serenidade. Dispõe de 3 quartos, um dos quais uma suite com lareira, ideal para momentos acolhedores.

Todas as portas e janelas possuem vidro duplo e portadas em PVC, garantindo isolamento térmico e acústico. As divisões são espaçosas, inundadas de luz natural e oferecem vistas deslumbrantes para a montanha.

O terreno está adornado com árvores de fruto, uma piscina e espaço de estacionamento para 2 carros.

A propriedade encontra-se a apenas 5 minutos do centro de Vila Nova de Cerveira, a 40 minutos de



Manuela Santos

967378633 ²

ms@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501

AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Vigo e a 60 minutos do Aeroporto do Porto.

Destaca-se que esta propriedade possui licença de alojamento local, o que a torna uma excelente oportunidade de negócio para investidores.

Notas:

- Garantimos um acompanhamento total e profissional durante todo o seu processo de aquisição até à escritura e após a realização da mesma.

- Tratamos do seu processo de financiamento de Crédito à Habitação, garantindo as melhores propostas do mercado, através do nosso parceiro Intermediário de Crédito devidamente autorizado pelo Banco de Portugal.

Mediação Imobiliária - Invest 351

Intermediação de operações de compra e venda de imóveis no mercado nacional e internacional.

Fazemos da discrição, confidencialidade e segurança as nossas maiores valências na mediação imobiliária.

Temos acesso ao mercado nacional, mas também a muitos investidores internacionais que procuram Portugal para investir.

Invest in your dreams,

#Invest351

Características da Propriedade

- Terraço
- Ano construção: 2000
- Cave
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista jardim
- Área de estacionamento
- Terreno vedado
- Água da rede
- Mobilado
- Pisos: 2
- Arrecadação
- Localização sossegada
- Lareira com recuperador de calor
- Certificação energética: D
- Varanda



Manuela Santos

967378633 ²

ms@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501
AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)