



Bico e Cristelo - Moradia



 **4** Quartos
 **4** Casas de banho
 **184** Área (m²)
 **3950** Área terreno (m²)

550 000 €
(EUR €)

Moradia V4

Encantadora Propriedade no **Coração do Minho**, Integrada na Paisagem Protegida de Corno de Bico

É com orgulho que apresentamos este verdadeiro pedaço de paraíso, aninhado no coração do Minho e inserido na deslumbrante Paisagem Protegida de Corno de Bico. Cercado por majestosos carvalhos e azevinhos, este refúgio de 4000m² oferece um ambiente de tranquilidade sem igual, onde a natureza se expressa em plenitude.

Destacando-se pela sua abordagem ecológica, este espaço privilegia a preservação ambiental ao adotar práticas sustentáveis, como o cultivo de um jardim pomar e ervas aromáticas, totalmente isento de pesticidas, proporcionando assim um ambiente puro e saudável.



Manuela Santos

967378633 ²

ms@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501
AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A casa de dois pisos e duas entradas harmoniza o conforto contemporâneo com traços tradicionais, garantindo acesso automóvel conveniente a ambas as entradas.

No piso superior, encontramos duas amplas suites, um quarto com closet e uma espaçosa casa de banho adicional. A cozinha, para além do conforto moderno, conta com um fogão de ferro a lenha da Novoliva, oferecendo uma experiência culinária autêntica. A grande sala com lareira proporciona acesso a uma deslumbrante varanda, onde se pode desfrutar de vistas panorâmicas da paisagem minhota e receber confortavelmente mais de 20 familiares e amigos à mesa.

No rés do chão, encontra-se mais uma suite e um generoso salão com mesa de snooker e garrafeira, com acesso direto à **piscina recém-restaurada de 8 x 4 metros**, beneficiando de sol durante grande parte do dia. Dois alpendres, um em cada piso, convidam a momentos de contemplação, imersos na paz e no perfume das flores, com colunas esculpidas manualmente em granito.

A propriedade ainda oferece duas garagens fechadas para cinco carros, um alpendre adicional para mais dois veículos, cerca de 50 árvores de fruto, uma variedade de árvores e arbustos ornamentais, bem como uma interessante coleção de roseiras, hortênsias, e ervas aromáticas.

Equipada com aquecimento central, ar condicionado na sala e numa das suites, água da rede pública e de um furo com 160 metros de profundidade em granito, esta propriedade oferece o equilíbrio perfeito entre comodidade e respeito pelo meio ambiente, contando ainda com acesso à internet de alta velocidade através de fibra óptica.

O recheio e objetos no jardim não estão incluídos, mas esta é uma oportunidade única para criar o seu próprio oásis de tranquilidade e bem-estar no **coração do Minho**.

Notas:

- Garantimos um acompanhamento total e profissional durante todo o seu processo de aquisição até à escritura e após a realização da mesma.
- Tratamos do seu processo de financiamento de Crédito à Habitação, garantindo as melhores propostas do mercado, através do nosso parceiro Intermediário de Crédito devidamente autorizado pelo Banco de Portugal.

Mediação Imobiliária - Invest 351

Intermediação de operações de compra e venda de imóveis no mercado nacional e internacional.

Fazemos da discrição, confidencialidade e segurança as nossas maiores valências na mediação imobiliária.

Temos acesso ao mercado nacional, mas também a muitos investidores internacionais que procuram Portugal para investir.

Invest in your dreams,



Manuela Santos

967378633 ²

ms@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501

AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



#Invest351

Características da Propriedade

- Certificação energética: E



Manuela Santos

967378633 ²

ms@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501

AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)