



Santa Marinha e São Pedro da Afurada - Escritório



 23

Quartos

 4

Casas de banho

 1451

Área (m²)

 1451

Área terreno (m²)



Garagem

1 800 000 €

(EUR €)

Palacete afeto a serviços com potencial para espaço Co-working ou Apartamentos Turísticos, R. General Torres, Vila Nova de Gaia

Palacete afeto a serviços com potencial para espaço Co-working ou Apartamentos Turísticos, R. General Torres, Vila Nova de Gaia

Este imóvel tem uma localização privilegiada, localizado na zona histórica de Vila Nova de Gaia, a um passo do emblemático Cais de Gaia e das Caves do Vinho do Porto.

Com uma localização privilegiada a menos de 5km da costa, este imóvel oferece uma combinação perfeita de charme histórico e conveniência urbana. Ideal para investimento.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:



Leonor Gali Macedo

00351 912994752 ²

lm@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501

AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



I Piso -1

Este espaço é composto por instalações sanitárias, arrumos, salas multifuncionais e distribuições horizontais e verticais, oferecendo um ambiente perfeito para áreas operacionais.

I Piso 0

Aqui, encontram-se gabinetes, instalações sanitárias, um amplo arquivo, e distribuições horizontais e verticais

I Pisos Superiores:

Estes pisos oferecem espaços flexíveis para escritórios.

I Exterior:

O jardim e a garagem privativa

ÁREAS:

I Área total do terreno: 1.451 m²

I Área implantação do Edifício: 456 m²

I Área bruta de Construção: 1.451 m²

I Área bruta dependente: 456 m²

I Área bruta privativa: 995 m²

O imóvel está afeto a serviços dando a possibilidade de investimento para apartamentos turísticos.

Agende agora uma visita para explorar pessoalmente tudo o que este imóvel tem a oferecer! Entre em contato para obter mais informações e para conhecer os detalhes do processo de venda.

Notas:

- Garantimos um acompanhamento total e profissional durante todo o seu processo de aquisição até à escritura e após a realização da mesma.

- Tratamos do seu processo de financiamento de Crédito à Habitação, garantindo as melhores propostas do mercado, através do nosso parceiro Intermediário de Crédito devidamente autorizado pelo Banco de Portugal.

Mediação Imobiliária - Invest 351

Intermediação de operações de compra e venda de imóveis no mercado nacional e internacional.

Fazemos da discrição, confidencialidade e segurança as nossas maiores valências na mediação imobiliária.

Temos acesso ao mercado nacional, mas também a muitos investidores internacionais que procuram Portugal para investir.

Invest in your dreams.

Invest351.



Leonor Gali Macedo

00351 912994752 ²

lm@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501

AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Terraço
- Pisos: 3
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Garagem
- Vista: Vista cidade
- Rega automática
- Área de estacionamento
- Certificação energética: C
- Varanda



Leonor Gali Macedo

00351 912994752 ²

lm@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501

AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)