



Aldoar, Foz do Douro e Nevogilde - Apartamento



 **3** Quartos
 **3** Casas de banho
 **257** Área (m²)
 Garagem
 Piscina

1 200 000 €
(EUR €)

Apartamento T3 Duplex – Foz do Douro , Porto

Apartamento T3 Duplex – Foz do Douro, Porto

Venha conhecer este apartamento novo!

Inserido num pequeno condomínio fechado de luxo na procurada zona de Nevogilde, este apartamento funciona também como moradia dado o seu acesso completamente independente.

Conta com uma excelente sala, virada a sul, 2 suites e um outro quarto também com casa de banho completa, cozinha equipada com eletrodomésticos Siemens, ótimos acabamentos, elevado desempenho térmico e acústico.

Principais Características:



Tânia Lopes

918596687 ²

tl@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501
AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Último andar, com terraço e piscina.
Vista de mar.
Cozinha equipada, aquecimento central.
Três lugares de garagem.
Elevador privativo.

Área bruta privativa - 257 m2
Terraço com piscina - 98 m2
Arrumo - 13 m2
Garagem (3 lugares) - 62 m2

Notas:

- Garantimos um acompanhamento total e profissional durante todo o seu processo de aquisição até à escritura e após a realização da mesma.
- Tratamos do seu processo de financiamento de Crédito à Habitação, garantindo as melhores propostas do mercado, através do nosso parceiro Intermediário de Crédito devidamente autorizado pelo Banco de Portugal.

Mediação Imobiliária - Invest 351

Intermediação de operações de compra e venda de imóveis no mercado nacional e internacional.

Fazemos da discrição, confidencialidade e segurança as nossas maiores valências na mediação imobiliária.

Temos acesso ao mercado nacional, mas também a muitos investidores internacionais que procuram Portugal para investir.

Invest in your dreams,

#Invest351



Tânia Lopes

918596687 ²

tl@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501

AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Restaurantes, Cidade, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Terraço
- Ano construção: 2022
- Condomínio fechado
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Terreno vedado
- Certificação energética: B
- Roupeiros
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 2
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista mar
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Porta de segurança



Tânia Lopes

918596687 ²

tl@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501
AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)