



Canidelo - Apartamento



2 Quartos
 2 Casas de banho
 260,1 Área (m²)
 Garagem
 Piscina

485 000 €
(EUR €)

T2 Novo Canidelo junto ao mar

T2 Premium/ NOVO/ Canidelo, junto a praia/Varanda/Box para 2 viaturas

- O apartamento está inserido num Empreendimento, que se encontra num local privilegiado a beira mar, junto a Praia de Canidelo e da Praia da Sereia. Trata-se de um local perfeito para quem valoriza um elevado padrão de vida com os pés no oceano e apenas 10 minutos do centro da cidade do Porto.

-Este apartamento foi cuidadosamente projetado com acabamentos Premium, oferecendo um estilo de vida sofisticado e contemporâneo.

O empreendimento tem prevista a conclusão de obras no final de 2024.

Este apartamento, com uma área total de 254,5m² (área interior de 144,6m², área varanda de



Vanessa Borja

968054426 ²

vb@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501
AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



48,6m², área de logradouro de 77 m² e estacionamento para 2 lugares de 38,5m²) localiza-se no piso 0 (elevado) é composto por:

- Sala openspace
- cozinha totalmente equipada
- 2 quartos com roupeiros (2 suites)
- 1 varanda
- 1 logradouro
- Box para 2 viaturas

Caixilharias Technal com ruptura térmica, cor cinza escuro. Vidros duplos baixo emissivos. Estores blackouts enroláveis. A funcionar dentro de calhas embutidas na parede para maior eficácia no bloqueio da entrada de luz. Sistema de domótica com módulo de base com controlo de iluminação, estores e climatização, acessível por telemóvel

Terraço:

Swim Spa tipo EA Spas, com jatos de hidromassagem e contra corrente, que permitem nadar longas distâncias sem sair do terraço.

Pavimento Áreas Exteriores em material cerâmico, 60x60cm. Cerâmico Áreas Comuns Interiores.

Isolamento Acústico Paredes Interiores

Isolamento térmico (tela) nas paredes para o exterior e entre parede e laje. Bloco de alta proteção térmica e acústica.

Bombas de calor Mitsubishi. Ar-Condicionado Mitsubish

Cozinha:

Material Cerâmico Chão Cozinhas.

• Pavimento em material cerâmico retificado, efeito betão cor cinza acastanhado.

• Móveis em termolaminado branco.

• Tampo e entre móveis em compacto de sílica natural tipo "Silestone", ou equivalente.

Bancada da península, quando existe, em contraplacado de madeira.

• Eletrodomésticos "Miele": placa de fogão de indução, exaustor, forno, micro-ondas, frigorífico combinado de encastrar, máquina de lavar loiça de encastrar e máquina de lavar e secar roupa.

• Torneira de bancada com chuveiro extraível tipo "Ginger da Bruma", ou equivalente

Sanitário de apoio

• Pavimento multicamadas em madeira Carvalho Francês (3+12)

• Revestimento de paredes em material cerâmico retificado, efeito mármore.

• Sanita suspensa "Urb.y. da Sanindusa", ou equivalente e bancada com lavatório tipo "Corian", ou equivalente.

• Torneiras (bica à parede ou de bancada, conforme os casos) tipo "Leaf da Bruma", ou equivalente.

• Acessórios tipo "JNF", ou equivalente.

Banhos



Vanessa Borja

968054426 ²

vb@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501

AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Pavimento e revestimento de paredes em material cerâmico rectificado, efeito mármore.
- Louças sanitárias: sanita e bidé suspensos “Urb.y. Sanindusa”, ou equivalente; bancadas com lavatórios tipo “Corian”, ou equivalente (suites); bancadas em compacto de sílica natural tipo “Silestone”, ou equivalente, com lavatório de encastrar tipo “Anna da Sanindusa”, ou equivalente (suite principal); base de duche plana branca.
- Torneiras (bica à parede ou de bancada, conforme os casos) tipo “Leaf da Bruma”, ou equivalente.
- Acessórios tipo “JNF”, ou equivalente.
- Seca-toalhas/aquecedores elétricos.

Garagens

- Box com 2, 3 ou 4 lugares de estacionamento, 1 lugar para cada quarto, fechada com portão seccionado automático.
- Tomadas com ligação direta ao quadro, possibilitando a colocação posterior de um posto de carregamento para carros elétricos.

Mediação Imobiliária - Invest 351

Intermediação de operações de compra e venda de imóveis no mercado nacional e internacional.

Fazemos da discrição, confidencialidade e segurança as nossas maiores valências na mediação imobiliária.

Temos acesso ao mercado nacional, mas também a muitos investidores internacionais que procuram Portugal para investir.

Invest in your dreams,

#Invest351

Para mais informações, entre em contacto connosco!



Vanessa Borja

968054426 ²

vb@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

**Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501
AMI 19960**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Piscina
- Jardim
- Terraço
- Ano construção: 2024
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Video porteiro
- Elevador
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Banheira de Hidromassagem
- Domótica
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Este
- Varanda
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Parque infantil, Restaurantes, Campo
- Jacuzzi
- Garagem
- Pisos: 3
- Lavandaria
- Kitchenette
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista praia, Vista jardim
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Área de estacionamento
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede



Vanessa Borja

968054426 ²

vb@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

**Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501
AMI 19960**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)