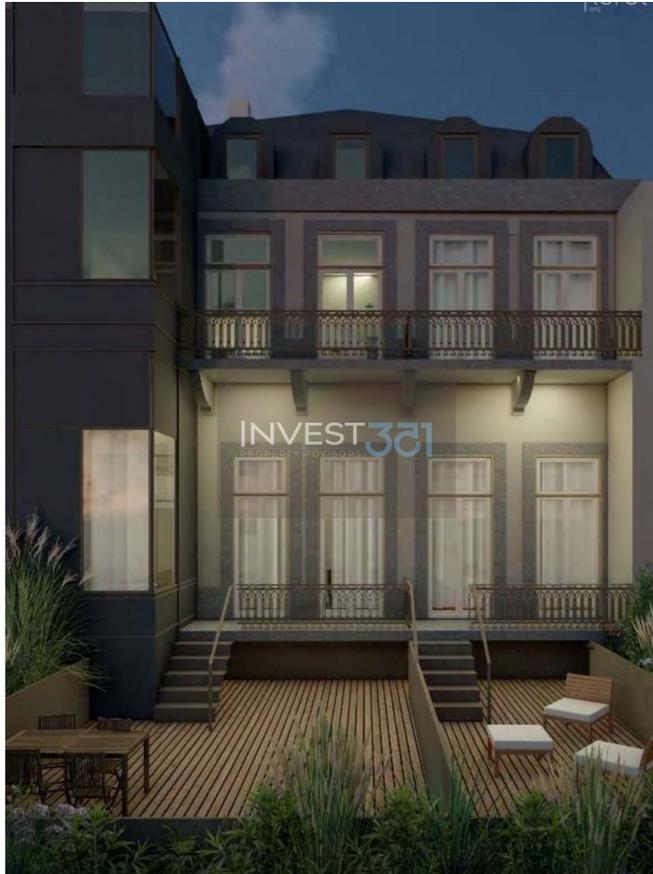




Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Apartamento



CLASSE ENERGÉTICA



1

Casas de banho



53

Área (m²)

310 000 €

(EUR €)

T0 Luxo Centro do Porto Bolhão

Apartamento T0 de luxo no centro do Porto.

Com uma área bruta de 53 metros quadrados, este apartamento está localizado no 2º andar de um prédio totalmente renovado com elevador, na rua Fernandes Tomás, uma das ruas icónicas do Porto, junto ao mercado do Bolhão.

O apartamento possui uma varanda espaçosa de 6 metros quadrados.

Interiores :

Pavimento em soalho multicamada e rodapé em madeira esmaltado a branco.



Vanessa Borja

968054426 ²

vb@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501

AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



As paredes possuem lambrim saliente em MDF hidrófugo.
Os roupeiros são em MDF lacado com estrutura, prateleiras e gavetas revestidas em melamina.
Os tetos existentes são originais em gesso e o apartamento possui isolamento acústico em manta ISOVER.

Instalações sanitárias:

As instalações sanitárias possuem pavimento em Grés porcelânico com estereotomia e louça sanitária suspensa.

As torneiras são da marca Bruma e as bancadas de lavatório possuem tampos em mármore.
A base de duche é de encastrar da marca Sanidusa.

Cozinha:

A cozinha possui tampos de bancada e revestimento entre móveis em pedra artificial com LED de iluminação.

A torneira misturadora é da marca Bruma.

Os eletrodomésticos incluem placa de indução, forno, máquina de lavar louça, máquina de lavar e secar roupa e frigorífico, sendo todos da marca Teka.

O mobiliário de cozinha é em MDF hidrófugo lavado.

O apartamento também possui elevador elétrico silencioso, vídeo porteiro a cores, ar condicionado e aquecimento de águas sanitárias por termoacumuladores elétricos.

Não perca a oportunidade de morar neste apartamento de luxo no centro do Porto. Preço: [insira o preço aqui]. Entre em contato para mais informações e para agendar uma visita."

Transportes públicos:

Acesso às estações de metro da Trindade e do Bolhão a menos de 5 minutos a pé.

Acesso às principais linhas de autocarro do Porto.

A envolvente ao edifício é uma zona residencial e comercial muito ativa onde podem ser encontradas as principais lojas tradicionais da cidade.

O mercado do Bolhão logo ao lado, oferece produtos diversificados e de excelente qualidade incluindo restauração.

Também a menos de 5 minutos a pé, encontra a Rua de Santa Catarina, principal eixo do Comércio da baixa do Porto.

Importante também a proximidade ao hospital privado da Trindade.

Entre em contacto connosco hoje para mais informações.

Notas:

- Garantimos um acompanhamento total e profissional durante todo o seu processo de aquisição até à escritura e após a realização da mesma.

- Tratamos do seu processo de financiamento de Crédito à Habitação, garantindo as melhores propostas do mercado, através do nosso parceiro Intermediário de Crédito devidamente autorizado pelo Banco de Portugal.

Mediação Imobiliária - Invest 351



Vanessa Borja

968054426 ²

vb@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501

AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Intermediação de operações de compra e venda de imóveis no mercado nacional e internacional.

Fazemos da descrição, confidencialidade e segurança as nossas maiores valências na mediação imobiliária.

Temos acesso ao mercado nacional, mas também a muitos investidores internacionais que procuram Portugal para investir.

Invest in your dreams,

#Invest351

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Termo acumulador
- Ano construção: 2023
- Vista: Vista cidade
- Elevador
- Esgotos municipais
- Domótica
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Varanda
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Restaurantes, Cidade, Zona comercial
- Kitchenette
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Localização central
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede



Vanessa Borja

968054426 ²

vb@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501
AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)