



Matosinhos e Leça da Palmeira - Apartamento



2

Quartos



2

Casas de banho



120,5

Área (m²)



Garagem

425 000 €

(EUR €)

Apartamento T2, Matosinhos

Jardim de Matosinhos, Condomínio Fechado, é a mais recente proposta imobiliária em Matosinhos, e dispõe de uma localização excepcional, junto ao Parque Basílio Teles e da Câmara Municipal de Matosinhos, próximo da linha de Metro.

Apresenta um conceito arquitectónico que conjunta a preservação do traços de uma casa senhorial, com um edifício residencial moderno e contemporâneo, propondo 11 frações, de tipologias T1 e T2, com amplas áreas exteriores.

Este projecto assume-se como sendo um complexo habitacional de referência no Grande Porto, cuja particularidade será a de se ajustar às expectativas e necessidades de quem procura um estilo de vida e localização funcionais.

Todos os apartamentos, dispõem de modelos funcionais, uma qualidade de construção e nível de

**Tânia Lopes**918596687 ²

tl@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.comAvenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501
AMI 19960¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



acabamentos superior, com áreas úteis que variam entre os 73,00 m2 e os 128,00 m2, varanda e estacionamento.

Dada a localização, trata-se igualmente de uma excelente opção de investimento imobiliário.

EDIFÍCIO FRACÇÃO J

Piso: 2

Tipologia: T2

Área útil: 89,10m2, Varanda/Terraço: 2,70 m2, Área total: 120,50 m2

Área arrumos: 1

Parqueamento: 2 viaturas

PRAZOS

Início da obra: Janeiro, 2024

Conclusão: após 18 meses

MAPA DE ACABAMENTOS

Aspetos Gerais

Videoporteiro a cores

Pavimento em soalho flutuante de Carvalho ou equivalente

Carpintarias lacadas

Portas à total altura dos espaços

Tetos falsos com focos redondos LED e sancas de luz indireta

Zonas Comuns

Átrio

Pavimento em granito ou cerâmico equivalente

Tetos falsos com focos redondos de iluminação LED

Paredes pintadas e revestidas em apainelados de madeira

Átrio de acesso às habitações

Pavimento em granito ou cerâmico equivalente

Tetos falsos com focos redondos de iluminação LED

Paredes pintadas e revestidas em apainelados de madeira

Garagem

Paredes e pavimento com acabamento lavável e de fácil manutenção

Acabamentos Exteriores

Fachada ventilada com acabamento em granito ou equivalente

Peitoris e soleiras em granito

Caixilharia alumínio com rutura térmica e vidro duplo

Estrutura metálica de remate, guardas em inox e vidro temperado nas varandas

Portão seccionado automático de acesso à garagem

Conforto



Tânia Lopes

918596687 ²

tl@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501

AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Piso radiante com bomba de calor
Estores elétricos
Elevador Schmitt+Sohn ou equivalente
Pré-instalação de ar condicionado
Segurança

Porta de segurança
Deteção de incêndios (garagem)
Habitações

Geral

Portas Lacadas à cor branca
Porta de correr em MDF lacada à cor branca com vidro laminado fosco
Puxadores Tipo JNF
Deck de composite ou equivalente
Hall

Pavimento em soalho flutuante de Carvalho ou equivalente
Tetos falsos com focos redondos de iluminação LED
Ripado vertical em madeira lacada
Paredes revestidas a gesso e pintadas com tintas CIN RAL 9010
Rodapés em madeira lacada
Lavandaria

Bomba de calor
Armário em aglomerado de madeira com portas em termo laminado de cor branca
Pavimento em grés porcelânico
Cozinha

Armários em aglomerado de madeira com portas em termo laminado de cor branca
Pio encastrado BLANCO modelo ANDANO ou equivalente
Torneira misturadora OFA p/ lava-louça de bica alta ou equivalente
Equipada com Forno, Placa e Micro-ondas ou equivalente
Tampo em painel compósito tipo "Silestone" ou equivalente
Iluminação LED embutida no teto
Ventilação mecânica
Pavimento em grés porcelânico
Sala Comum

Pavimento em soalho flutuante de carvalho ou equivalente
Sancas para cortinas e iluminação LED embutida indireta
Iluminação LED embutida no teto
Paredes revestidas a gesso e pintadas com tintas CIN RAL 9010
Rodapés em madeira lacada
Quartos



Tânia Lopes

918596687 ²

tl@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

**Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501
AMI 19960**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Pavimento em Soalho Flutuante de carvalho natural com 16mm
Roupeiros lacados à cor branca e interior com acabamento tipo "Linho"
Iluminação LED embutida no teto
Sancas para cortinas e iluminação LED embutida indireta
Paredes revestidas a gesso e pintadas com tintas CIN RAL 9010
Rodapés em madeira lacada
Instalações Sanitárias

Sanita e bidé SANINDUSA modelo SANIBOLD ou equivalente
Banheira SANINDUSA modelo VERTICE ou Base de duche equivalente
Lavatório de bancada SANINDUSA modelo AREA (c/ móvel) ou equivalente
Torneiras misturadoras OFA para lavatório, bidé e banho/duche ou equivalente
Espelho com 120cm de altura e largura variável
Ventilação mecânica
Pavimento em grés porcelânico

Entre em contacto connosco hoje para mais informações.

Notas:

- Garantimos um acompanhamento total e profissional durante todo o seu processo de aquisição até à escritura e após a realização da mesma.
- Tratamos do seu processo de financiamento de Crédito à Habitação, garantindo as melhores propostas do mercado, através do nosso parceiro Intermediário de Crédito devidamente autorizado pelo Banco de Portugal.

Mediação Imobiliária - Invest 351

Intermediação de operações de compra e venda de imóveis no mercado nacional e internacional.

Fazemos da discrição, confidencialidade e segurança as nossas maiores valências na mediação imobiliária.

Temos acesso ao mercado nacional, mas também a muitos investidores internacionais que procuram Portugal para investir.

Invest in your dreams,

#Invest351



Tânia Lopes

918596687 ²

tl@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

**Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501
AMI 19960**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade, Zona comercial, Aeroporto, Praia
- Garagem
- Pisos: 3
- Propriedade em primeira linha
- Elevador
- Estores eléctricos
- Terreno vedado
- Roupeiros
- Pré-instalação ar condicionado
- Jardim
- Ano construção: 2026
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Certificação energética: A



Tânia Lopes

918596687 ²

tl@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

**Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501
AMI 19960**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)