



## Ramalde - Apartamento



 4  
 Quartos

 4  
 Casas de banho

 276,5  
 Área (m<sup>2</sup>)

  
 Garagem

  
 Piscina

**580 000 €**  
(EUR €)

### T4 no Porto - Condomínio fechado

Conforto e Sofisticação num T4 com Terraço e Ar Condicionado em Condomínio Fechado - Requesende

Bem-vindo a uma habitação que combina elegância, funcionalidade e conforto num dos condomínios fechados mais exclusivos do Porto. Além das características distintivas, como duas suítes, 4 casas de banho e ar condicionado, este apartamento oferece um fantástico terraço privativo de 56m<sup>2</sup> voltado para o interior do condomínio, onde pode desfrutar de momentos verdadeiramente únicos na companhia da sua família e amigos.

A realçar:

• Duas suítes espaçosas: As duas suítes foram cuidadosamente projetadas para proporcionar



**Pedro Castro**

918682530 <sup>2</sup>

pc@invest351.com

T +351 916 312 583 <sup>2</sup> · T +351 963 348 597 <sup>2</sup> · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501  
AMI 19960

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



conforto máximo, oferecendo privacidade e requinte aos seus moradores.

• Quatro modernas casas de banho: Cada casa de banho foi meticulosamente planeada, utilizando acabamentos modernos e de alta qualidade para criar espaços elegantes e funcionais.

• Terraço privativo com 56m<sup>2</sup>: Um amplo terraço privativo, ideal para relaxar ou socializar. A sua orientação para o interior do condomínio proporciona uma atmosfera tranquila e serena.

• Garagem fechada com 40m<sup>2</sup>: Além de abrigar o seu veículo com segurança, a garagem fechada oferece espaço adicional de 40 metros quadrados para armazenamento ou personalização conforme as suas necessidades.

• Ar condicionado: Desfrute do conforto térmico durante todas as estações do ano. O imóvel está totalmente equipado com sistema de ar condicionado, proporcionando um ambiente agradável em qualquer época.

Características do condomínio:

• Piscina, balneário, parque infantil, parque de jogos e sala de festas: As comodidades do condomínio complementam o estilo de vida luxuoso, proporcionando lazer e diversão para todos os moradores.

Localização Estratégica:

• Proximidade a serviços e comércio locais: O condomínio está convenientemente localizado próximo a comércio, escolas e serviços locais, oferecendo praticidade no dia a dia.

Não perca mais tempo e contacte-me, esta pode ser a sua casa!

Entre em contacto connosco hoje para mais informações.

Notas:

- Garantimos um acompanhamento total e profissional durante todo o seu processo de aquisição até à escritura e após a realização da mesma.
- Tratamos do seu processo de financiamento de Crédito à Habitação, garantindo as melhores propostas do mercado, através do nosso parceiro Intermediário de Crédito devidamente autorizado pelo Banco de Portugal.

Mediação Imobiliária - Invest 351

Intermediação de operações de compra e venda de imóveis no mercado nacional e internacional.

Fazemos da discrição, confidencialidade e segurança as nossas maiores valências na mediação imobiliária.

Temos acesso ao mercado nacional, mas também a muitos investidores internacionais que procuram Portugal para investir.

Invest in your dreams,



**Pedro Castro**

918682530 <sup>2</sup>

pc@invest351.com

T +351 916 312 583 <sup>2</sup> · T +351 963 348 597 <sup>2</sup> · E [info@invest351.com](mailto:info@invest351.com)

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501

AMI 19960

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



#Invest351

## Características da Propriedade

- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Termo acumulador
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Terraço
- Ano construção: 2026
- Condomínio fechado
- Vista: Vista jardim, Vista cidade, Vista piscina, Vista vila, Vista urbanização
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Barbecue
- Certificação energética: A
- Ar condicionado
- Chão flutuante
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 7
- Lavandaria
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Porta de segurança



**Pedro Castro**

918682530 <sup>2</sup>

pc@invest351.com

T +351 916 312 583 <sup>2</sup> · T +351 963 348 597 <sup>2</sup> · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501

AMI 19960

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)