



Perafita, Lavra e Santa Cruz do Bispo - Moradia



 **7** Quartos
 **8** Casas de banho
 **500** Área (m²)
 **754** Área terreno (m²)
 **1** Garagem

960 000 €
(EUR €)

Moradia T7 na primeira linha de Mar, Matosinhos

Moradia T7 na primeira linha de Mar, Matosinhos

Bem-vindo ao seu refúgio à beira-mar! Esta extraordinária moradia localizada em Matosinhos oferece uma oportunidade única de viver com o oceano como seu vizinho. Situada em primeira linha de mar, esta propriedade proporciona vistas deslumbrantes e uma experiência de vida verdadeiramente exclusiva.

Características Principais:

Localização Privilegiada: Com a sua posição privilegiada em primeira linha de mar, esta moradia oferece acesso direto às praias. Desfrute de passeios à beira-mar, ouça o som suave das ondas e contemple espetaculares pores do sol a partir do conforto da sua casa.



Tânia Lopes

918596687 ²

tl@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501
AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Áreas Espaçosas: Com amplos espaços de convívio, esta propriedade oferece conforto e praticidade. Os quartos são generosos em tamanho, proporcionando um ambiente acolhedor para toda a família.

Jardim Privado: Desfrute de momentos relaxantes no seu próprio jardim privado à beira-mar. Ideal para entretenimento ao ar livre, churrascos ou simplesmente para apreciar a tranquilidade do ambiente.

Principais características:

- cave, r/chão, 1 andar e aproveitamento do sótão
- 4 frentes
- garagem fechada para 2 carros
- boa disposição solar (sul/poente)
- vista mar
- jardim e cozinha exterior totalmente equipada

Piso -1 (cave, área de serviço):

- sala de estar
- ginásio
- garrafeira
- casa de banho
- arrumos
- acesso ao jardim exterior

Piso 0 (r/c, área social):

- átrio de entrada
- zona social com sala de estar e de jantar, recuperador de calor, e duas varandas orientadas a poente com vista mar
- cozinha mobilada e equipada
- casa de banho de serviço
- lavandaria
- 2 Suites
- 1 Quarto
- casa de banho completa

Piso 1 (1.º andar, área privada):

- 3 suites com armários embutidos,

Sótão:

- quarto com acesso ao terraço,
- casa de banho completa
- zona de escritório
- zona de lazer com acesso ao terraço e vistas mar

Espaço exterior:



Tânia Lopes

918596687 ²

tl@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501

AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- jardim
- cozinha tradicional totalmente equipada com forno
- pátio

Outras características e valências:

- caixilharia dupla
- pavimento em madeira maciça
- aquecimento central

Pontos de interesse:

- aeroporto (6,4km)
- agrupamento de escolas de Perafita (3,3 km)
- praia da memória (550 m)
- farol de Leça (3,2 km)

Transportes e acessos:

- Acesso fácil a A28
- Autocarros 104

Áreas (de acordo com a Caderneta Predial):

- Área Total de Terreno: 754,0000 m²
- Área bruta de construção: 500,0000 m²
- Área de implantação do edifício: 210,0000 m²
- Área bruta dependente: 150,0000 m²

Esta é uma oportunidade rara de possuir uma propriedade única à beira-mar. Não perca a oportunidade de viver o estilo de vida exclusivo que esta moradia em Matosinhos proporciona. Contacte-nos para mais informações ou para agendar uma visita.

Notas:

- Garantimos um acompanhamento total e profissional durante todo o seu processo de aquisição até à escritura e após a realização da mesma.
- Tratamos do seu processo de financiamento de Crédito à Habitação, garantindo as melhores propostas do mercado, através do nosso parceiro Intermediário de Crédito devidamente autorizado pelo Banco de Portugal.

Mediação Imobiliária - Invest 351

Intermediação de operações de compra e venda de imóveis no mercado nacional e internacional.

Fazemos da discrição, confidencialidade e segurança as nossas maiores valências na mediação imobiliária.

Temos acesso ao mercado nacional, mas também a muitos investidores internacionais que procuram Portugal para investir.

**Tânia Lopes**918596687 ²

tl@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com**Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501****AMI 19960**¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Invest in your dreams,

#Invest351

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil, Aeroporto, Praia
- Terraço
- Ano construção: 1992
- Lavandaria
- Adega
- Propriedade em primeira linha
- Alarme
- Portão de garagem eléctrico
- Forno de lenha
- Curta distância a pé da praia
- Ginásio
- Terreno vedado
- Orientação solar: Norte, Sul
- Varanda
- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Closet
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista praia, Vista urbanização, Vista jardim
- Vídeo porteiro
- Vidros duplos
- Despensa
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Lareira com recuperador de calor
- Certificação energética: C
- Água da rede



Tânia Lopes

918596687 ²

tl@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501
AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)