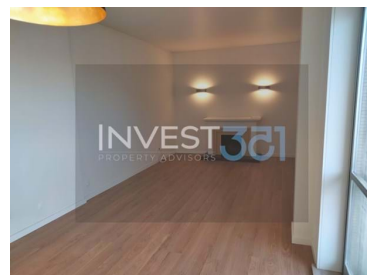




Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Apartamento



2
Quartos

2
Casas de banho

110
Área (m²)

Garagem

399 000 €
(EUR €)

T2 Renovado Damião Góis Porto Garagem/Arrumos

T2 RENOVADO| Damião Góis Porto| Garagem| Arrumos|

Situado numa das zonas nobres e centrais da Cidade do Porto, Rua Damião de Góis, este apartamento está inserido em prédio do conceituado construtor Ferreira dos Santos, conhecido pela qualidade e durabilidade das suas construções.

Foi totalmente renovado, com os melhores materiais de acordo com o prestígio que merece, tratando-se por isso de um apartamento de luxo no Coração da Cidade Invicta.

Com uma exposição solar nascente/norte, conta com 110m2 de área útil, complementada com lugar



Luís Figueiredo

932 118 175 ²

lf@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501
AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



de garagem e arrumos com 12m².

Os elementos construtivos escolhidos apostam na qualidade e na otimização térmica e acústica do apartamento.

Este apartamento fica situado no 6 piso, contando com vistas desafogadas, para além de privacidade, e é composto por:

- Sala com Lareira
- Cozinha Equipada, com despensa e lavandaria
- 2 Quartos c/roupieiros embutidos (1 suite)
- 2 WCs
- 1 Varanda
- Hall de Entrada
- Hall dos Quartos

Casas de banho com móveis suspensos e bases de duche.

Estores elétricos.

Aquecimento por radiadores elétricos.

Armários embutidos na entrada, no hall dos quartos e quartos.

As áreas generosas do apartamento proporcionam um ambiente espaçoso e arejado. Todas as divisões estão equipadas com aquecimento, oferecendo conforto, conveniência e qualidade para quem o habitar.

Destacamos a proximidade com a rede do Metro (Estação do Marquês), transportes STCP à porta, Pingo Doce a 50 metros, para além de todos os serviços, correios, finanças, restaurantes, padarias etc.

A 1 minuto da VCI e principais eixos rodoviários, localizado no centro da cidade, neste apartamento os seus moradores poderão usufruir da possibilidade de desfrutar da cidade cosmopolita com a maior tranquilidade.

Mediação Imobiliária - Invest 351

Intermediação de operações de compra e venda de imóveis no mercado nacional e internacional.

Fazemos da discrição, confidencialidade e segurança as nossas maiores valências na mediação imobiliária.

Temos acesso ao mercado nacional, mas também a muitos investidores internacionais que procuram Portugal para investir.

Invest in your dreams,

#Invest351



Luís Figueiredo

932 118 175 ²

lf@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

**Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501
AMI 19960**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Garagem
- Lavandaria
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Despensa
- Localização central
- Lareira com recuperador de calor
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Este
- Varanda
- Pisos: 7
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Ano de renovação: 2023



Luís Figueiredo

932 118 175 ²

lf@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

**Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501
AMI 19960**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)