



Águas Santas - Apartamento



3 Quartos
 3 Casas de banho
 137 Área (m²)
 Garagem

249 900 €
(EUR €)

T3 em Águas Santas. Negociável.

Descubra a excelência e a comodidade neste magnífico apartamento T3 em Águas Santas, onde cada detalhe foi cuidadosamente pensado para proporcionar uma experiência de vida excepcional. Para além das características já mencionadas, esta propriedade destaca-se pela cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos da conceituada marca Bosch, garantindo o mais alto padrão de qualidade e eficiência.

Traços a evidenciar:

Cozinha Equipada Bosch: A cozinha é o coração da casa, e aqui, a excelência é elevada com eletrodomésticos Bosch. Desde o frigorífico até ao fogão e à máquina de lavar loiça, cada detalhe foi escolhido para proporcionar não apenas funcionalidade, mas também um toque de sofisticação à sua experiência culinária.



Pedro Castro

918682530 ²

pc@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501
AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Três Quartos Espaçosos: Os amplos quartos oferecem flexibilidade para criar ambientes personalizados, enquanto a luminosidade natural destaca os acabamentos modernos e elegantes.

Três Casas de Banho Bem Equipadas: Cada casa de banho é um santuário de tranquilidade, proporcionando conforto e privacidade. O quarto principal, em particular, oferece uma suíte espaçosa e elegante.

Varanda Privativa: Desfrute de vistas panorâmicas e momentos relaxantes na sua própria varanda privativa, um espaço perfeito para contemplação e entretenimento.

2 Lugares de Estacionamento: A propriedade inclui não apenas um, mas dois lugares de estacionamento privativos, proporcionando conveniência e segurança para a sua família.

Localização Estratégica: A apenas 10 minutos do Hospital de São João e do Polo Universitário do Porto, a localização oferece acesso rápido a serviços médicos de excelência e instituições académicas de prestígio.

Esta é uma oportunidade única de adquirir uma residência que combina elegância, funcionalidade e qualidade incomparáveis.

Entre em contacto ainda hoje e descubra como este apartamento pode superar todas as suas expectativas de um lar perfeito.

Notas:

- Garantimos um acompanhamento total e profissional durante todo o seu processo de aquisição até à escritura e após a realização da mesma.
- Tratamos do seu processo de financiamento de Crédito à Habitação, garantindo as melhores propostas do mercado, através do nosso parceiro Intermediário de Crédito devidamente autorizado pelo Banco de Portugal.

Mediação Imobiliária - Invest 351

Intermediação de operações de compra e venda de imóveis no mercado nacional e internacional.

Fazemos da discrição, confidencialidade e segurança as nossas maiores valências na mediação imobiliária.

Temos acesso ao mercado nacional, mas também a muitos investidores internacionais que procuram Portugal para investir.

Invest in your dreams,

#Invest351



Pedro Castro

918682530 ²

pc@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501

AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Pré-instalação ar condicionado
- Garagem
- Pisos: 3
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Certificação energética: A
- Termo acumulador
- Proximidade: Hospital, Transportes Públicos, Escolas, Restaurantes, Cidade, Campo, Aeroporto, Zona comercial
- Ano construção: 2026
- Lavandaria
- Elevador
- Localização sossegada



Pedro Castro

918682530 ²

pc@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501
AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)