



## Baguim do Monte (Rio Tinto) - Apartamento



 **2** Quartos  
 **3** Casas de banho  
 **111** Área (m<sup>2</sup>)  
 **1** Garagem

**183 900 €**  
(EUR €)

### T2 novo em Baguim do Monte

Bem-vindo à sua nova casa em Gondomar! Este moderno apartamento T2 oferece ainda mais comodidades, destacando-se pela cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos de alta qualidade da Teka, além de uma bomba de calor para eficiência energética e a pré-instalação de ar condicionado, proporcionando um ambiente sempre agradável.

Características Adicionais:

**Cozinha Equipada com Eletrodomésticos Teka:** Desfrute da praticidade e elegância com uma cozinha equipada com os prestigiados eletrodomésticos da Teka, garantindo durabilidade e eficiência.

**Bomba de Calor:** Contribuindo para a sustentabilidade e eficiência energética, a bomba de calor



**Pedro Castro**

918682530 <sup>2</sup>

pc@invest351.com

T +351 916 312 583 <sup>2</sup> · T +351 963 348 597 <sup>2</sup> · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501  
AMI 19960

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



proporciona aquecimento eficaz e ecológico.

**Pré-Instalação de Ar Condicionado:** Esteja preparado para todas as estações com a pré-instalação de ar condicionado, oferecendo controle térmico personalizado em cada ambiente.

**Detalhes Adicionais:**

**Acabamentos Modernos:** O apartamento foi projetado com materiais e acabamentos modernos, proporcionando um ambiente sofisticado e contemporâneo.

**Duas Suítes:** Privacidade e conforto em dois quartos com casas de banho privativas.  
**Varanda, Elevador e Garagem:** Espaços projetados para proporcionar qualidade de vida e praticidade no seu dia a dia.

**Localização Estratégica:** Próximo a comércios locais, escolas e fácil acesso a transportes públicos, garantindo conveniência no dia a dia.

Descubra o equilíbrio perfeito entre estilo de vida moderno e funcionalidade neste apartamento único. Contacte-me já para saber mais pormenores

**Notas:**

- Garantimos um acompanhamento total e profissional durante todo o seu processo de aquisição até à escritura e após a realização da mesma.
- Tratamos do seu processo de financiamento de Crédito à Habitação, garantindo as melhores propostas do mercado, através do nosso parceiro Intermediário de Crédito devidamente autorizado pelo Banco de Portugal.

**Mediação Imobiliária - Invest 351**

Intermediação de operações de compra e venda de imóveis no mercado nacional e internacional.

Fazemos da discrição, confidencialidade e segurança as nossas maiores valências na mediação imobiliária.

Temos acesso ao mercado nacional, mas também a muitos investidores internacionais que procuram Portugal para investir.

Invest in your dreams,

#Invest351



**Pedro Castro**

918682530 <sup>2</sup>

pc@invest351.com

**T +351 916 312 583 <sup>2</sup> · T +351 963 348 597 <sup>2</sup> · E info@invest351.com**

**Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501**

**AMI 19960**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Roupeiros
- Chão flutuante
- Pré-instalação ar condicionado
- Terraço
- Ano construção: 2026
- Lavandaria
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Varanda
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Aeroporto, Serra, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos
- Garagem
- Pisos: 4
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Certificação energética: A



**Pedro Castro**

918682530 <sup>2</sup>

pc@invest351.com

T +351 916 312 583 <sup>2</sup> · T +351 963 348 597 <sup>2</sup> · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501  
AMI 19960

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)