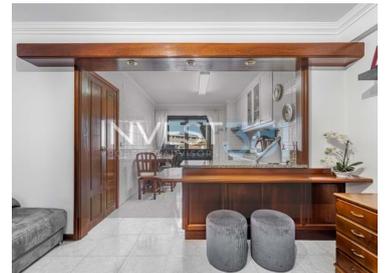




## Moreira - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Garagem

199 000 €

(EUR €)

## Apartamento T2 com elevador e garagem em Moreira da Maia

Apartamento T2 em Moreira da Maia, próximo do Aeroporto!

Localização Privilegiada:

Este encantador apartamento T2 está situado em Moreira da Maia, próximo da estação do metro de Pedras Rubras proporciona uma ligação rápida e eficiente ao centro da cidade, garantindo facilidade de deslocação para os seus compromissos diários.

Características do Imóvel:

Prédio com Comércio e Serviços:

Inserido num prédio que alia habitação a espaços comerciais, este imóvel oferece a conveniência de



**Tânia Lopes**

918596687 <sup>2</sup>

tl@invest351.com

T +351 916 312 583 <sup>2</sup> · T +351 963 348 597 <sup>2</sup> · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501

AMI 19960

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



ter diversos serviços ao seu alcance. Desde uma farmácia até outras facilidades locais, a sua vida quotidiana torna-se mais prática e acessível.

#### Características Principais:

Área total: 98,30m<sup>2</sup>

Quartos: 2

Casas de Banho: 1

Cozinha totalmente equipada

Sala de estar acolhedora com recuperador de calor, pré instalação de aquecimento central

Valor do condomínio: 57euros

Este é o lar perfeito para quem procura um equilíbrio entre conforto, conveniência e acessibilidade. Agende agora uma visita e descubra tudo o que este apartamento tem para oferecer.

#### Notas:

- Garantimos um acompanhamento total e profissional durante todo o seu processo de aquisição até à escritura e após a realização da mesma.
- Tratamos do seu processo de financiamento de Crédito à Habitação, garantindo as melhores propostas do mercado, através do nosso parceiro Intermediário de Crédito devidamente autorizado pelo Banco de Portugal.

#### Mediação Imobiliária - Invest 351

Intermediação de operações de compra e venda de imóveis no mercado nacional e internacional.

Fazemos da discrição, confidencialidade e segurança as nossas maiores valências na mediação imobiliária.

Temos acesso ao mercado nacional, mas também a muitos investidores internacionais que procuram Portugal para investir.

Invest in your dreams,

#Invest351



**Tânia Lopes**

918596687 <sup>2</sup>

tl@invest351.com

T +351 916 312 583 <sup>2</sup> · T +351 963 348 597 <sup>2</sup> · E [info@invest351.com](mailto:info@invest351.com)

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501

AMI 19960

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Garagem
- Pisos: 5
- Vista: Vista urbanização
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Lareira com recuperador de calor
- Roupeiros
- Proximidade: Zona comercial, Aeroporto, Praia, Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Ano construção: 1996
- Marquise
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Fossa
- Localização sossegada
- Certificação energética: C



**Tânia Lopes**

918596687 <sup>2</sup>

tl@invest351.com

**T +351 916 312 583 <sup>2</sup> · T +351 963 348 597 <sup>2</sup> · E info@invest351.com**

**Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501  
AMI 19960**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)