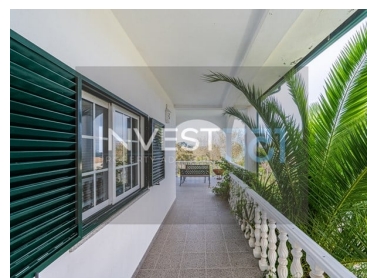




São Julião e Silva - Moradia



3

Quartos



4

Casas de banho



295

Área (m²)



2200

Área terreno (m²)



290 000 €

(EUR €)

Moradia V3 S. Julião vistas para o rio Minho

É com distinto prazer que apresentamos esta magnífica **moradia V3**, situada num local privilegiado com **vistas deslumbrantes para o rio Minho**.

Esta excelente propriedade destaca-se pela sua notável luminosidade e pela serenidade que a envolve, proporcionando um ambiente tranquilo e aprazível. Localizada numa área onde a simplicidade e a qualidade de vida se fundem, a moradia beneficia não só da proximidade à natureza, mas também da conveniência de serviços locais.

Na vizinhança, encontra-se um padeiro, um fruteiro e um peixeiro à sua porta, proporcionando comodidade e frescura à sua porta. Adicionalmente, a localidade conta com um minimercado a 1,5 km e uma feira semanal a 3 km, permitindo-lhe usufruir de uma vasta oferta de produtos frescos e de qualidade.



Manuela Santos

967378633 ²

ms@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.comAvenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501
AMI 19960¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A moradia encontra-se estrategicamente posicionada, a apenas 13 km do centro da cidade de Valença e da fronteira com Espanha. Esta proximidade permite-lhe desfrutar da **tranquilidade da vida no campo**, mantendo ao mesmo tempo uma acessibilidade conveniente às comodidades urbanas.

Estamos certos de que esta moradia irá superar as suas expectativas, oferecendo-lhe não apenas um lar, mas um estilo de vida único. Não hesite em contactar-nos para agendar uma visita e explorar pessoalmente todos os encantos que esta propriedade tem para oferecer.

Notas:

- Garantimos um acompanhamento total e profissional durante todo o seu processo de aquisição até à escritura e após a realização da mesma.
- Tratamos do seu processo de financiamento de Crédito à Habitação, garantindo as melhores propostas do mercado, através do nosso parceiro Intermediário de Crédito devidamente autorizado pelo Banco de Portugal.

Mediação Imobiliária - Invest 351

Intermediação de operações de compra e venda de imóveis no mercado nacional e internacional.

Fazemos da discrição, confidencialidade e segurança as nossas maiores valências na mediação imobiliária.

Temos acesso ao mercado nacional, mas também a muitos investidores internacionais que procuram Portugal para investir.

Invest in your dreams,

#Invest351

Características da Propriedade

- Certificação energética: D



Manuela Santos

967378633 ²

ms@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501
AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)