



Caminha (matriz) e Vilarelho - Moradia



 4 Quartos
  5 Casas de banho
  329 Área (m²)
  3600 Área terreno (m²)
  Garagem
 450 000 € (EUR €)

Moradia V4 c/ vistas para o rio Minho

Excepcional Moradia de 4 quartos, onde todos eles ostentam casas de banho privativas, beneficiando de uma generosa entrada de luz natural. Salienta-se que uma das suites encontra-se localizada no rés do chão, conferindo um toque de comodidade e versatilidade à habitação.

Este notável imóvel possui um sistema de aquecimento sustentável, alimentado por painéis solares e uma eficiente bomba de calor. Além disso, desfruta do conforto proporcionado por um recuperador de calor e sistema de ar condicionado em todas as divisões, garantindo um ambiente agradável durante todas as estações do ano.

A propriedade também se distingue pela sua ampla varanda, que oferece vistas deslumbrantes sobre o rio, estendendo-se ao longo de todas as saídas dos quartos. Um espaço ideal para desfrutar de momentos de contemplação e relaxamento.



Manuela Santos

967378633 ²

ms@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501
AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Os exteriores desta moradia contemplam um espaço de lazer completo, com um barbecue para confeccionar refeições ao ar livre, uma elegante pérgola que proporciona sombra nos dias quentes e a conveniência de uma tubagem elétrica e de água já preparada para a futura instalação de uma piscina.

Adicionalmente, é relevante destacar que esta propriedade beneficia de uma localização privilegiada, situando-se a apenas 2 minutos do centro de Caminha, com excelentes acessos, e a uma curta distância de 45 minutos do aeroporto, o que a torna uma escolha verdadeiramente conveniente para quem procura um lugar de residência de excepcional qualidade.

Notas:

- Garantimos um acompanhamento total e profissional durante todo o seu processo de aquisição até à escritura e após a realização da mesma.
- Tratamos do seu processo de financiamento de Crédito à Habitação, garantindo as melhores propostas do mercado, através do nosso parceiro Intermediário de Crédito devidamente autorizado pelo Banco de Portugal.

Mediação Imobiliária - Invest 351

Intermediação de operações de compra e venda de imóveis no mercado nacional e internacional.

Fazemos da discrição, confidencialidade e segurança as nossas maiores valências na mediação imobiliária.

Temos acesso ao mercado nacional, mas também a muitos investidores internacionais que procuram Portugal para investir.

Invest in your dreams,

#Invest351

**Manuela Santos**967378633 ²

ms@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com**Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501****AMI 19960**¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Terraço
- Mobilado
- Pisos: 2
- Vista: Vista rio
- Alarme
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Aquecimento solar
- Porta de segurança
- Certificação energética: B-
- Água da rede
- Garagem
- Ano construção: 2018
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Barbecue
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda



Manuela Santos

967378633 ²

ms@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501
AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)