



Bonfim - Apartamento



 **1** Quartos
 **1** Casas de banho
 **65** Área (m²)

235 000 €
(EUR €)

T1 NOVO| Varanda| 1 Suite| Closet| junto ao Marquês| Porto

T1 NOVO| Varanda| 1 Suite| Closet| Varanda| junto ao Marquês| Porto

Apartamento no piso 1, de edifício com 4 habitações, uma por piso.

Este apartamento é composto por:

- Hall Entrada 10m²
- Sala/Cozinha 20m²
- Suite 16m²
- WC 5m²
- Varanda 15m²



Luís Figueiredo

932 118 175 ²

lf@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501
AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Situado em zona central da cidade, a 2 minutos a pé do Metro do Marquês, a 10 minutos a pé da Baixa do Porto, este apartamento permite combinar a qualidade de acabamentos com a qualidade de vida. Perto de zonas comerciais e de todo o tipo de serviços necessários ao dia a dia, está rodeado de supermercados e estabelecimentos de restauração, sendo servido por vasta rede de transportes públicos.

Tem na sua proximidade Escolas de vários níveis de ensino, desde creches até ao ensino secundário, públicas e privadas.

Destacamos ainda:

PAVIMENTOS

- Pavimento em mosaico de marmorite do tipo RMC, modelo a definir.
- Pavimento multicamadas de Carvalho com camada final de 5mm em madeira maciça, e 3mm total, acabamento a verniz cera mate.
- Lajetas de aglomerado de Pedra tipo MONO . da AMOP , cor a definir, 58x38cm, acabamento bujardado (Varandas e Terraço).

PAREDES

- Paredes interiores em bloco térmico com isolamento térmico e revestimento exterior em placagem em Mármore Ibiza, com dimensões segundo projeto de arquitetura aplicada com junta aberta.
- Acabamento interior de paredes exteriores em gesso cartonado, para pintar de cor a definir.
- Paredes divisórias interiores das frações em zonas secas em gesso cartonado para pintar de cor a definir, aplicado sobre estrutura metálica de suporte, com isolamento em lã de rocha.
- Paredes divisórias interiores das frações em zonas húmidas.
- Instalações Sanitárias e cozinhas em gesso cartonado hidrófugo para pintar de cor a definir, aplicado sobre estrutura metálica de suporte, com isolamento em lã de rocha.
- Grês Porcelânico técnico 60x120cm do tipo PAVIGRES, cor a definir, com junta retificada e acabamento soft, (casas de Banho).
- Apainelados com acabamento lacado a meio brilho (zonas comuns e hall de entrada de frações).

TECTOS

- Tetos exteriores em Sistema ETICS com acabamento em massa acrílica lisa do tipo Sina Thermocoat Concrete.
- Tetos interiores em zonas húmidas (instalações sanitárias e cozinhas) em gesso cartonado hidrófugo para pintar de cor a definir, aplicado sobre estrutura metálica de suporte, com isolamento em lã de rocha.
- Tetos interiores em zonas secas em gesso cartonado para pintar de cor a definir, aplicado sobre estrutura metálica de suporte, com isolamento em lã de rocha.
- Tetos interiores em gesso projetado para pintar de cor a definir, a aplicar sobre laje de betão (zonas de serviço).



Luís Figueiredo

932 118 175 ²

lf@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501

AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

**VÃOS EXTERIORES**

- Vãos exteriores envidraçados em sistema de caixilharia de alumínio do tipo CORTIZO, acabamento lacado texturado de cor a definir, incluindo todas as ferragens do sistema.

VÃOS INTERIORES

- Portas de segurança com estrutura reforçada e fechadura de segurança multi-pontos, acabamento lacado a meio brilho (Entrada das Frações) , incluindo ferragens com acabamento em aço inox escovado.
- Portas lisas revestida a painéis de MDF hidrófugo com acabamento lacado a meio brilho .

ARMÁRIOS

- Todos os apartamentos possuem roupeiros com interiores em Melamina linho e painéis exteriores em MDF com acabamento lacado a meio brilho.

COZINHA

- Armários em MDF hidrófugo com acabamento lacado a meio brilho e folheado a carvalho, com iluminação LED integrada.
- Bancadas em Mármore Extremoz, com fornecimento de Pia lava-louça de encastrar, torneira misturadora e exaustor de encastra.
- Possibilidade de fornecimento e instalação de eletrodomésticos mediante orçamento.

CASAS DE BANHO

- Peças sanitárias suspensa do tipo SANINDUSA e ASD.
- Divisórias em vidro fixo temperado translucido.
- Torneiras monocomando do tipo Bruma acabamento cromado.

DIVERSOS

Todos os apartamentos possuem:

- Instalação para máquina de lavar roupa/loja.
- Pré instalação de ar condicionado.
- Sistema de aquecimento de águas sanitárias com bomba de calor.
- Instalação de equipamentos de exaustão de fumos nas cozinhas e ventilação nas instalações Sanitárias .
- Sistema de video porteiro.
- Iluminação LED nos tetos das Instalações sanitárias.

Previsão de Final da Obra: Meados 2025

Mediação Imobiliária - Invest 351

Intermediação de operações de compra e venda de imóveis no mercado nacional e internacional.

Fazemos da discrição, confidencialidade e segurança as nossas maiores valências na mediação imobiliária.

**Luís Figueiredo**932 118 175 ²

lf@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com**Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501****AMI 19960**¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Temos acesso ao mercado nacional, mas também a muitos investidores internacionais que procuram Portugal para investir.

Invest in your dreams, #Invest351

Características da Propriedade

- Roupeiros
- Pré-instalação ar condicionado
- Ano construção: 2025
- Vista: Vista cidade
- Elevador
- Esgotos municipais
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Closet
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Pisos: 1
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Localização central
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda



Luís Figueiredo

932 118 175 ²

lf@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501
AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)