307 - T2 NOVO|Lavra junto à Praia|P

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Perafita, Lavra e Santa Cruz do Bispo - Apartamento

2 Quartos

2 Casas de banho

177,97 Área (m²)

Garagem

Piscina

370 000 €

(EUR €)

T2 Novo| Lavra Junto à Praia| Piscina|Terraço|Box

T2 Novo| Lavra Junto à Praia| Piscina|Terraço|Box

Implantado num terreno à beira mar em Lavra, este edifício c/ 13 apartamentos, privilegia a construção moderna e sustentável.

Com uma exposição solar nascente/poente, todos os apartamentos beneficiam de lugar de garagem fechado, espaço exterior privativo e de uma área exterior comum de 450m2 com piscina, uma zona de lazer ajardinada.

Os elementos construtivos escolhidos apostam na qualidade e na otimização térmica e acústica do edifício, com a utilização dos mais sofisticados sistemas de isolamento e de climatização.

Luís Figueiredo

932 118 175 ²

lf@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501

AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

O empreendimento tem conclusão de obras prevista para o final do ano 2024.

Este apartamento é um rc elevado(considerado 1º piso), com 2 frentes, e é composto por:

- Sala openspace
- 2 Quartos c/roupeiros embutidos (1 suite)
- 2 WCs
- 1 Terraço
- 1 Box (em frente à Box existe um espaço de 9,33 m2 que permite o parqueamanto de outra viatura de pequenas dimensões).

Suite/ Quarto c/acesso ao terraço c/ 42,70m2 virado para o mar e piscina do condominio.

Sala c/acesso a varanda c/ 22,70m2.

Neste Edificio, os detalhes não são detalhes. Eles fazem o design, e o design é um desafio constante para equilibrar o conforto com o luxo, e a prática com o desejável.

Destacamos:
- Fachada ventilada c/isolamento térmico.
- Caixilharia c/sistema de correr c/ rutura térmica de 105 mm.
em aluminio anodizado.
- Vidros Duplos composto por vidro laminado, 4 +4mm, caixa de ar 16mm e vidro interior 88mm incolor.
- Varandas c/vidro laminado c/fixação oculta.
- Interiores:
- Sala, quartos e halls c/ pavimento em soalho multicamadas c/ acabamento em madeira nobre de Carvalho.
- Sistema de aquecimento c/pavimento radiante.
- Bomba de calor aerotérmico.
- Classe Energética A++
- Iluminação com focos LED embutidos no interior do apartamento. Fita de LED entre armários de cozinha.
- Zonas comuns com sistema de iluminação LED e sensores de presença.
- Estores exteriores elétricos c/ caracteristicas térmicas em aluminio termolacado.
- Loiças sanitárias suspensas Archvaladares série Nautilus.
- Misturadoras linhas planas.
- Portões de acesso automóvel automatizados executados em chapa de aluminio lacado.
- Porta de acesso às habitações com fechadura de segurança anti intrusão de bloqueio automático.
- Funcionamento com chave e com cartão de acesso.
- Sistema de videoporteiro a cores c/tecnologia WI-fi e ligação a smartphone.
- Sistema de deteção de incêndios.
- Sistema independente de carregamento de veículos elétricos.

Cozinha:

Equipada com forno encastre Siemens Classe A; Vitrocerâmica Siemens: Microondas encastrado

Luís Figueiredo
932 118 175 ²
lf@invest351.com

Siemens: Exaustor Siemens; Frigorifico Combinado encastre Siemens; Máquina Lavar Loiça Siemens.

Conhecida por ser uma das últimas comunidades de pesca artesanal da região, a Praia de Angeiras conquista todos os que por ela passam, com o seu comércio e gastronomia local. Uma terra de pescadores, datada dos tempo romanos, que tem vindo a crescer e a desenvolver-se sem nunca perder a sua essência.

Lavra localiza-se no extremo norte do concelho de Matosinhos, e tem para oferecer aos seus habitantes uma grande variedade de comércio e de serviços. Com acesso direto à autoestrada A28 o aeroporto e várias superfícies comerciais ficam a uma curta distância de 10minutos. O centro da cidade do Porto localiza-se a 16km.

Mediação Imobiliária - Invest 351

Intermediação de operações de compra e venda de imóveis no mercado nacional e internacional.

Fazemos da discrição, confidencialidade e segurança as nossas maiores valências na mediação imobiliária.

Temos acesso ao mercado nacional, mas também a muitos investidores internacionais que procuram Portugal para investir.

Invest in your dreams,

#Invest351

Luís Figueiredo

932 118 175 ²

lf@invest351.com

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 0
- Com estacionamento
- Propriedade em primeira linha
- Elevador
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Maquina lavar loiça
- Chão aquecido
- Chão radiante
- Proximidade: Praia, Restaurantes, Campo, Zona comercial, Farmácia, Escolas, Parque infantil
- Terraço
- Ano construção: 2024
- Condomínio fechado
- Vista: Vista jardim, Vista piscina, Vista mar, Vista campo
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Domótica
- Certificação energética: A+
- Água da rede

Luís Figueiredo
932 118 175 ²
lf@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com
Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501
AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com