



Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Apartamento



3
Quartos



2
Casas de banho



81
Área (m²)

240 000 €
(EUR €)

Apartamento T3 na Rua da Constituição, Porto

Apartamento com 3 Quartos na Rua da Constituição em Cedofeita, Porto

Localizado na Rua da Constituição 2105, este apartamento de 3 quartos é uma excelente oportunidade de investimento no coração do Porto. Com licença de alojamento local, este imóvel é perfeito para quem procura uma propriedade pronta para gerar renda ou uma casa para morar.

Escritório convertido em apartamento com afetação de serviços, atualmente está a ser utilizado em alojamento local.

Características Principais:



Tânia Lopes

918596687 ²

tl@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501
AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



3 Quartos: Os três quartos são luminosos e bem ventilados, oferecendo amplo espaço para acomodar hóspedes ou a família. Todos os quartos estão bem decorados e equipados.

2 Casas de Banho Modernas: O apartamento possui duas casas de banho elegantes e funcionais, o que facilita a estadia de várias pessoas ao mesmo tempo.

Cozinha e Sala em Open Space: A área de estar em plano aberto cria um ambiente convidativo e sociável. A cozinha está totalmente equipada com aparelhos modernos, proporcionando um espaço perfeito para preparar refeições.

Licença de Alojamento Local: Com uma licença de alojamento local já em vigor, você pode começar a alugar o apartamento imediatamente e aproveitar as oportunidades de renda geradas pelo turismo na cidade do Porto.

Localização Privilegiada: Situado em Cedofeita, uma das áreas mais procuradas da cidade, o apartamento está rodeado por uma variedade de lojas, restaurantes, bares e atrações culturais. Além disso, está bem conectado ao transporte público, facilitando o acesso a todas as partes da cidade.

Investimento Seguro: O Porto é um destino turístico em crescimento constante, o que faz deste apartamento uma opção de investimento segura e lucrativa.

Este é o momento perfeito para adquirir este apartamento de 3 quartos na rua da Constituição, em Cedofeita, Porto. Com licença de alojamento local e localização central, esta é uma oportunidade que não pode ser desperdiçada.

Agende uma visita hoje mesmo e comece a desfrutar dos benefícios deste incrível imóvel!

Notas:

- Garantimos um acompanhamento total e profissional durante todo o seu processo de aquisição até à escritura e após a realização da mesma.
- Tratamos do seu processo de financiamento de Crédito à Habitação, garantindo as melhores propostas do mercado, através do nosso parceiro Intermediário de Crédito devidamente autorizado pelo Banco de Portugal.

Mediação Imobiliária - Invest 351

Intermediação de operações de compra e venda de imóveis no mercado nacional e internacional.

Fazemos da discrição, confidencialidade e segurança as nossas maiores valências na mediação imobiliária.

Temos acesso ao mercado nacional, mas também a muitos investidores internacionais que procuram Portugal para investir.



Tânia Lopes

918596687 ²

tl@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

**Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501
AMI 19960**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Invest in your dreams,

#Invest351

Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Aeroporto, Praia, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Ano construção: 2003
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Elevador
- Estores eléctricos
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Certificação energética: C
- Licença turística
- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Mobilado
- Pisos: 1
- Vídeo porteiro
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Ano de renovação: 2019



Tânia Lopes

918596687 ²

tl@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501
AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)