



Matosinhos e Leça da Palmeira - Apartamento



3

Quartos

2

Casas de banho

101

Área (m²)

300 000 €

(EUR €)

Apartamento T3 com Terraço em Construção, Brito Capelo, Matosinhos

Apartamento T0+3 com Terraço em Construção, Brito Capelo, Matosinhos

Localizado em Matosinhos, uma das cidades mais conceituadas do Grande Porto, constituído por apartamentos de tipologias T0, T0+1, T2 e T0+3, T0+2, este Empreendimento será dividido em 2 blocos onde serão usados os mais modernos materiais com ótima qualidade para que estes apartamentos se tornem a casa de sonho de qualquer pessoa.

Edifícios com linhas modernas e as mais atuais soluções arquitetónicas e construtivas.

Este novo Empreendimento tem a localização ideal para quem procura viver no centro da cidade a 5



Tânia Lopes

918596687 ²

tl@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501

AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



minutos a pé da praia, metro a porta que serve de acesso a todo o distrito do Porto. Com fácil acesso a uma variedade de serviços como hipermercados, farmácias, posto de saúde, escolas e transportes públicos, não abdicando de estar próximo de toda a natureza da costa litoral da cidade.

Mapa de Acabamentos:

EXTERIOR

Fachada em Betão á vista nos alçados frontal e posterior

Fachada em azulejo tipo 'Viúva de Lamego'

Alumínios Tipo 'Sosoares Serie Minimalista' ou equivalente Varandas com acabamento em lajetas de betão ou deck cerâmico

INTERIOR

Pavimentos:

Vinílico Tipo 'Parador 5.3 Carvalho Natur', ou equivalente, nas zonas não húmidas Cerâmicos, tipo 'Roca calacata 0.60x1.20', ou equivalente, nas zonas húmidas Placas de viroc floor/lajetas de betão nas varandas e galerias de acesso

Betão aparente, afagado com endurecedor quartzo nas garagens

Paredes:

Gesso Cartonado pintado na generalidade das paredes

Cerâmicos, tipo 'Roca calacata 0.60x1.20', ou equivalente, nas zonas húmidas Betão à vista nas paredes das caixas de escadas e elevador

Tetos:

Gesso cartonado pintado Betão aparente nas garagens

EQUIPAMENTOS / CONFORTO

Iluminação LED embutida no teto

Louças tipo sanindusa modelo Vertice ou equivalente

Torneiras tipo OFA ou equivalente

Carpintarias lacadas a branco

Cozinha equipada com Forno, Placa, Micro-ondas, Exaustor tipo siemens. Ou equivalente Elevador

Orona ou equivalente

Pré - Instalação de ar condicionado

Porta de segurança

Deteção de incêndios (garagem)

Categoria Energética: A

Nota: As imagens são meramente ilustrativas e representam uma projeção do projeto final.

Contacte-me para mais informações ou para agendar uma visita ao local.

Notas:

- Garantimos um acompanhamento integral e profissional durante todo o seu processo de aquisição até à escritura e após a realização da mesma.

- Tratamos do seu processo de financiamento de Crédito à Habitação, garantindo as melhores propostas do mercado, através do nosso parceiro Intermediário de Crédito devidamente autorizado



Tânia Lopes

918596687 ²

tl@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501

AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



pelo Banco de Portugal.

Mediação Imobiliária - Invest 351

Intermediação de operações de compra e venda de imóveis no mercado nacional e internacional. Fazemos da discrição, confidencialidade e segurança as nossas maiores valências na mediação imobiliária.

Temos acesso ao mercado nacional, mas também a muitos investidores internacionais que procuram Portugal para investir.

Invest in your dreams,

#Invest351

Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Próximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade, Aeroporto, Praia, Zona comercial
- Ano construção: 2024
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: A
- Pré-instalação ar condicionado
- Terraço
- Vista: Vista cidade
- Elevador
- Estores eléctricos
- Porta de segurança
- Água da rede



Tânia Lopes

918596687 ²

tl@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501

AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)