



Matosinhos e Leça da Palmeira - Apartamento



1

Casas de banho



35

Área (m²)

190 000 €

(EUR €)

Apartamento T0 na Rua Brito Capelo, Matosinhos

Apartamento T0 em Construção, Brito Capelo, Matosinhos

Localizado em Matosinhos, uma das cidades mais conceituadas do Grande Porto, constituído por apartamentos de tipologias T0, T0+1, T2 e T0+3, T0+2, este Empreendimento será dividido em 2 blocos onde serão usados os mais modernos materiais com ótima qualidade para que estes apartamentos se tornem a casa de sonho de qualquer pessoa.

Edifícios com linhas modernas e as mais atuais soluções arquitetónicas e construtivas.

Este novo Empreendimento tem a localização ideal para quem procura viver no centro da cidade a 5 minutos a pé da praia, metro a porta que serve de acesso a todo o distrito do Porto.

Com fácil acesso a uma variedade de serviços como hipermercados, farmácias, posto de saúde,



Tânia Lopes

918596687 ²

tl@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501

AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



escolas e transportes públicos, não abdicando de estar próximo de toda a natureza da costa litoral da cidade.

Mapa de Acabamentos:

EXTERIOR

Fachada em Betão á vista nos alçados frontal e posterior

Fachada em azulejo tipo 'Viúva de Lamego'

Alumínios Tipo 'Sosoares Serie Minimalista' ou equivalente Varandas com acabamento em lajetas de betão ou deck cerâmico

INTERIOR

Pavimentos:

Vinílico Tipo 'Parador 5.3 Carvalho Natur', ou equivalente, nas zonas não húmidas Cerâmicos, tipo 'Roca calacata 0.60x1.20', ou equivalente, nas zonas húmidas Placas de viroc floor/lajetas de betão nas varandas e galerias de acesso

Betão aparente, afagado com endurecedor quartzo nas garagens

Paredes:

Gesso Cartonado pintado na generalidade das paredes

Cerâmicos, tipo 'Roca calacata 0.60x1.20', ou equivalente, nas zonas húmidas Betão à vista nas paredes das caixas de escadas e elevador

Tetos:

Gesso cartonado pintado Betão aparente nas garagens

EQUIPAMENTOS / CONFORTO

Iluminação LED embutida no teto

Louças tipo sanindusa modelo Vertice ou equivalente

Torneiras tipo OFA ou equivalente

Carpintarias lacadas a branco

Cozinha equipada com Forno, Placa, Micro-ondas, Exaustor tipo siemens. Ou equivalente Elevador Orona ou equivalente

Pré - Instalação de ar condicionado

Porta de segurança

Deteção de incêndios (garagem)

Categoria Energética: A

Nota: As imagens são meramente ilustrativas e representam uma projeção do projeto final.

Contacte-me para mais informações ou para agendar uma visita ao local.

Notas:

- Garantimos um acompanhamento integral e profissional durante todo o seu processo de aquisição até à escritura e após a realização da mesma.

- Tratamos do seu processo de financiamento de Crédito à Habitação, garantindo as melhores propostas do mercado, através do nosso parceiro Intermediário de Crédito devidamente autorizado pelo Banco de Portugal.



Tânia Lopes

918596687 ²

tl@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501

AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Mediação Imobiliária - Invest 351

Intermediação de operações de compra e venda de imóveis no mercado nacional e internacional. Fazemos da discrição, confidencialidade e segurança as nossas maiores valências na mediação imobiliária.

Temos acesso ao mercado nacional, mas também a muitos investidores internacionais que procuram Portugal para investir.

Invest in your dreams,

#Invest351

Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Próximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Restaurantes, Cidade, Aeroporto, Praia, Zona comercial
- Pisos: 4
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Porta de segurança
- Pré-instalação ar condicionado
- Ano construção: 2024
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Elevador
- Estores eléctricos
- Localização central
- Certificação energética: A



Tânia Lopes

918596687 ²

tl@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501

AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)