



Canidelo - Apartamento



 **4** Quartos
 **4** Casas de banho
 **323,2** Área (m²)
 **1** Garagem

900 000 €
(EUR €)

T4 Marina de Gaia

Os apartamentos inserem-se num empreendimento cujo projecto de arquitectura proporciona tudo o que é essencial para uma confortável vida familiar, com usufruto de um jardim e parque infantil, sublinhando o facto de estar inserido numa zona abrigada, elevada e junto ao rio Douro, transformando uma ida à varanda numa experiência visual inolvidável.

Próximo do Porto e de Gaia, compagina as vantagens de viver na cidade com um apropriado afastamento das suas áreas mais movimentadas.

Viver aqui é ter um refúgio numa zona tranquila e segura, rodeado pela Natureza, e perto de escolas, parques e supermercados.

O empreendimento é composto por 4 edifícios de 8 pisos, dos quais 2 são subterrâneos. Com um



Pedro Castro

918682530 ²

pc@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501
AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



total de 157 apartamentos, as tipologias vão desde o T1 ao T5, dispondo de cozinhas totalmente equipadas e varandas amplas com vistas panorâmicas.

Todos os apartamentos têm lugares de estacionamento na garagem.

Marque já a sua visita.

Mediação Imobiliária - Invest 351

Intermediação de operações de compra e venda de imóveis no mercado nacional e internacional.

Fazemos da discrição, confidencialidade e segurança as nossas maiores valências na mediação imobiliária.

Temos acesso ao mercado nacional, mas também a muitos investidores internacionais que procuram Portugal para investir.

Invest in your dreams, #Invest351

Características da Propriedade

- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 6
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Certificação energética: A
- Varanda
- Ar condicionado
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Praia, Parque infantil
- Terraço
- Ano construção: 2026
- Lavandaria
- Elevador
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Orientação solar: Sul, Oeste



Pedro Castro

918682530 ²

pc@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501

AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)