



## Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Apartamento



 **1** Quartos  
 **2** Casas de banho  
 **96,2** Área (m<sup>2</sup>)

**270 000 €**  
(EUR €)

### T1 duplex novo, na Constituição, Porto.

Com fantásticas 3 fracções, este novo e exclusivo edifício tem o condão de conjugar um design moderno com uma localização central, cada vez mais no epicentro da cidade.

Em frente às piscinas da constituição, na rua Almirante Leote do Rego, este edifício oferece um T1 duplex e dois T2 duplex.

Perto de transportes públicos, padarias, cafés, supermercados, restaurantes e dos acessos à VCI, estes apartamentos estão em zona de acentuada valorização.

O T1 duplex dispõe 96,2m<sup>2</sup> de área bruta, com uma varanda de 2,7m<sup>2</sup> e tem sala, cozinha e WC de serviço no piso 1, estando o piso 2 destinado ao quarto e WC completo.



**Pedro Castro**

918682530 <sup>2</sup>

pc@invest351.com

T +351 916 312 583 <sup>2</sup> · T +351 963 348 597 <sup>2</sup> · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501  
AMI 19960

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Um T2 duplex tem 103,3m<sup>2</sup> de área bruta (11,8m<sup>2</sup> de varanda e pátio), com sala, cozinha e WC de serviço num piso e duas suites no outro.

Um outro T2 duplex, com 94.9m<sup>2</sup> (14.8m<sup>2</sup> de varandas e terraços) tem no piso 2 a entrada, onde poderão encontrar um quarto e um WC, no piso 3 estará a sala e cozinha além de uma suite. No piso 4 poderão desfrutar de um magnífico terraço.

Esta pode ser a sua próxima morada, entre em contacto comigo para visitar!

Notas:

- Garantimos um acompanhamento total e profissional durante todo o seu processo de aquisição até à escritura e após a realização da mesma.
- Tratamos do seu processo de financiamento de Crédito à Habitação, garantindo as melhores propostas do mercado, através do nosso parceiro Intermediário de Crédito devidamente autorizado pelo Banco de Portugal.

Mediação Imobiliária - Invest 351

Intermediação de operações de compra e venda de imóveis no mercado nacional e internacional.

Fazemos da discrição, confidencialidade e segurança as nossas maiores valências na mediação imobiliária.

Temos acesso ao mercado nacional, mas também a muitos investidores internacionais que procuram Portugal para investir.

Invest in your dreams,

#Invest351

## Características da Propriedade

- Proximidade: Aeroporto, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Pisos: 4
- Video porteiro
- Porta de segurança
- Ano construção: 2025
- Vista: Vista cidade
- Vidros duplos
- Certificação energética: A



**Pedro Castro**

918682530 <sup>2</sup>

pc@invest351.com

T +351 916 312 583 <sup>2</sup> · T +351 963 348 597 <sup>2</sup> · E [info@invest351.com](mailto:info@invest351.com)

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501  
AMI 19960

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)