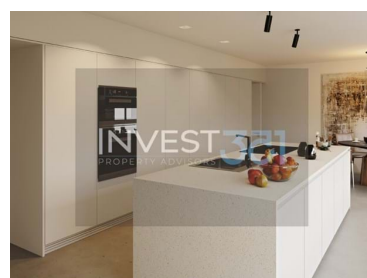




Aldoar, Foz do Douro e Nevogilde - Apartamento



4

Quartos



6

Casas de banho



468

Área (m²)



Garagem

CLASSE
ENERGÉTICA

1 900 000 €

(EUR €)

T4 Duplex - Foz

O FozVillas afirma-se como um empreendimento situado num dos locais mais emblemáticos da cidade, a zona da Foz. Este é o local marcado pelo encontro do Rio Douro e o Mar, cujo passeio marítimo, salpicado de esplanadas, bares e jardins à beira mar, fazem desta zona uma das mais prestigiadas do Porto, pelo seu charme intemporal.

Um ambiente tranquilo, reservado, longe da agitação da metrópole, mas a um passo de eixos vários, que permitem o fácil acesso à cidade, marcam a localização única do FozVillas.

O projecto FozVillas foi pensado como um grande desafio de dar corpo ao conceito de lifestyle internacional, com espaços amplos, desenho único e vivência outdoor em várias dimensões - generosos jardins privativos ou piscina e rooftop.



Luís Figueiredo

932 118 175 ²

lf@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.comAvenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501
AMI 19960¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Este apartamento T4, com jardim privativo, de onde é possível avistar o mar, foi cuidadosamente projectada, de forma a maximizar o espaço e a generosa entrada de luz natural, com foco no design, de modo a otimizar o conforto oferecido aos seus moradores.

Este apartamento de luxo contém:

- Sala Comum
- Cozinha
- 4 suites
- 2 WCs Serviço
- Hall Entrada
- Lavandaria
- Dispensa
- Jardim Privativo 109m2
- Box para 4 viaturas
- Arrumos

Apartamento T4:

- 468m2 área bruta privativa.
- 270,85m2 na fração.
- 83m2 box.-
- jardim 115m2.

Para mais informações, contactar: 93 211 81 75 Luis Figueiredo

Mediação Imobiliária - Invest 351

Intermediação de operações de compra e venda de imóveis no mercado nacional e internacional.

Fazemos da descrição, confidencialidade e segurança as nossas maiores valências na mediação imobiliária.

Temos acesso ao mercado nacional, mas também a muitos investidores internacionais que procuram Portugal para investir.

Invest in your dreams, #Invest351



Luís Figueiredo

932 118 175 ²

lf@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

**Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501
AMI 19960**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Aspiração central
- Closet
- Aquecimento central a gás
- Proximidade: Restaurantes, Campo, Transportes Públicos, Praia
- Garagem
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Elevador
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Aquecedor a gás
- Aquecimento solar
- Domótica
- Certificação energética: A+
- Água da rede
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Cozinha equipada
- Chão radiante
- Termo acumulador
- Jardim
- Ano construção: 2024
- Lavandaria
- Vista: Vista campo , Vista jardim
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Área de estacionamento
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul, Oeste

**Luís Figueiredo**932 118 175 ²

lf@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com**Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501
AMI 19960**¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)