



## Aldoar, Foz do Douro e Nevogilde - Apartamento



 **4** Quartos  
 **5** Casas de banho  
 **488** Área (m<sup>2</sup>)  
 Garagem

**2 000 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento Duplex T4 Foz Porto

O FozVillas afirma-se como um empreendimento situado num dos locais mais emblemáticos da cidade, a zona da Foz. Este é o local marcado pelo encontro do Rio Douro e o Mar, cujo passeio marítimo, salpicado de esplanadas, bares e jardins à beira mar, fazem desta zona uma das mais prestigiadas do Porto, pelo seu charme intemporal.

Um ambiente tranquilo, reservado, longe da agitação da metrópole, mas a um passo de eixos vários, que permitem o fácil acesso à cidade, marcam a localização única do FozVillas.

O projecto FozVillas foi pensado como um grande desafio de dar corpo ao conceito de lifestyle internacional, com espaços amplos, desenho único e vivência outdoor em várias dimensões - generosos jardins privativos ou piscina e rooftop.



**Luís Figueiredo**

932 118 175 <sup>2</sup>

lf@invest351.com

T +351 916 312 583 <sup>2</sup> · T +351 963 348 597 <sup>2</sup> · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501  
AMI 19960

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Este apartamento T4, com jardim privativo, de onde é possível avistar o mar, foi cuidadosamente projectada, de forma a maximizar o espaço e a generosa entrada de luz natural, com foco no design, de modo a otimizar o conforto oferecido aos seus moradores.

Este apartamento de luxo contém:

- Sala de Estar
- Sala Jantar
- Cozinha
- 4 suites
- 1 WCs Serviço
- Hall Entrada
- Lavandaria
- Dispensa
- Jardim Privativo 109m2
- Box para 4 viaturas
- Arrumos

Apartamento T4:

- 488m2 área bruta privativa.
- 296,15m2 na fração.
- 83m2 box.- deck-terraço-rooftop 36m2.
- jardim109m2.

Para mais informações, contactar: 93 211 81 75 Luis Figueiredo

Mediação Imobiliária - Invest 351

Intermediação de operações de compra e venda de imóveis no mercado nacional e internacional.

Fazemos da discrição, confidencialidade e segurança as nossas maiores valências na mediação imobiliária.

Temos acesso ao mercado nacional, mas também a muitos investidores internacionais que procuram Portugal para investir.

Invest in your dreams, #Invest351



**Luís Figueiredo**

932 118 175 <sup>2</sup>

lf@invest351.com

T +351 916 312 583 <sup>2</sup> · T +351 963 348 597 <sup>2</sup> · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501

AMI 19960

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Aspiração central
- Aquecimento central a gás
- Jardim
- Ano construção: 2024
- Lavandaria
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista cidade, Vista jardim
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Sistema de irrigação
- Domótica
- Certificação energética: A+
- Água da rede
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Cozinha equipada
- Proximidade: Cidade, Praia
- Garagem
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Elevador
- Estores eléctricos
- Despensa
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Aquecimento solar
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul
- Varanda



**Luís Figueiredo**

932 118 175 <sup>2</sup>

lf@invest351.com

T +351 916 312 583 <sup>2</sup> · T +351 963 348 597 <sup>2</sup> · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501  
AMI 19960

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)