



Lordelo do Ouro e Massarelos - Moradia



 3 Quartos
 3 Casas de banho
 287 Área (m²)
 112 Área terreno (m²)
 Garagem



N/A
(EUR €)

Moradia T3 na Travessa da Arrábida , Porto

Moradia T3 para recuperar na **Travessa da Arrábida 452**, Porto

Moradia com vistas fantásticas, com grande potencial em **Lordelo do Ouro** com acessos fáceis á VCI, á **Foz do Douro**, **Campo Alegre** e á **Boavista**.

Zona residencial em franca expansão, empreendimentos de luxo em construção, com destaque para proximidade a acessos rápidos às vias de acesso/saída da cidade, ao **Pólo universitário do Campo Alegre**, serviços públicos e escolas;

Inserida na **zona ARU de Lordelo do Ouro**

Informações do Projeto Aprovado



Tânia Lopes

918596687 ²

tl@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501
AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

**Distribuição:****Piso -1:**

- 3 Quartos
- 2 Instalações Sanitárias
- Zona de vestir
- Closet
- Pátio interior

Piso Rés do Chão:

- Hall de entrada
- Instalação Sanitária
- Corredor
- Sala de Jantar
- Pátio interior
- Lavandaria
- Cozinha
- Garagem fechada

Piso 1:

- Quarto/ Sala
- Terraço

Situado nas proximidades de:

- Marginal do Rio Douro
- Museu de Serralves
- Boavista
- Foz do Douro
- Polo Universitário do Campo alegre
- Colégio alemão do Porto
- Universidade Católica

Esta pode ser a sua próxima morada, entre em contacto comigo para visitar!

Notas:

- Garantimos um acompanhamento total e profissional durante todo o seu processo de aquisição até à escritura e após a realização da mesma.
- Tratamos do seu processo de financiamento de Crédito à Habitação, garantindo as melhores propostas do mercado, através do nosso parceiro Intermediário de Crédito devidamente autorizado pelo Banco de Portugal.

Mediação Imobiliária - Invest 351

Intermediação de operações de compra e venda de imóveis no mercado nacional e internacional.

**Tânia Lopes**918596687 ²

tl@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com**Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501****AMI 19960**¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Fazemos da discrição, confidencialidade e segurança as nossas maiores valências na mediação imobiliária.

Temos acesso ao mercado nacional, mas também a muitos investidores internacionais que procuram Portugal para investir.

Invest in your dreams,

#Invest351

Características da Propriedade

- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Terraço
- Ano construção: 1951
- Cave
- Esgotos municipais
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Água da rede
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 2
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista rio
- Localização sossegada
- Domótica
- Certificação energética: F



Tânia Lopes

918596687 ²

tl@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

**Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501
AMI 19960**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)