



Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Moradia



3

Quartos

3

Casas de banho

181

Área (m²)

100

Área terreno (m²)

175 000 €

(EUR €)

Moradia em ruína na Travessa de Antero Quental em Cedofeita, Porto

Moradia em Ruína com projeto aprovado perto do Marquês, Travessa Antero de Quental nº20 , Porto

Inserir-se em área de predominância da habitação coletiva. A nova construção encontra-se, inevitavelmente, de acordo com a envolvente existente, de forma a preservar servidões de vista, acesso, e conforto tanto para dentro, como para fora do terreno.

Inserido na Zona ARU da Lapa

O Projeto de Arquitetura encontra-se aprovado para a construção de 2 frações, com uma área total



Tânia Lopes

918596687 ²

tl@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501

AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



de construção de 181 m2 com as seguintes características:

Piso 1

T1 com 54.12 m2, dividido da seguinte forma:

- Hall de entrada
- Sala e cozinha com 20.63 m2, com acesso a logradouro
- Instalação sanitária completa com 4.11 m2,
- Quarto com 11.03 m2

Piso 2 e 3:

T2 Duplex com 100.32m2, dividido da seguinte forma:

- Hall de entrada
- Sala com 13.50m2
- Instalação sanitária social
- Cozinha com 16.78 m2
- Escada de acesso ao piso superior
- Quarto com 11.58 m2
- Instalação Sanitária completa com 4.32 m2
- Suite com 16.69 m2

Este investimento apresenta um potencial significativo para os interessados em adquirir um imóvel com o intuito de reabilitação. O logradouro oferece uma atmosfera tranquila e pitoresca, proporcionando uma oportunidade única para criar um espaço residencial acolhedor e de qualidade.

Nas proximidades:

- a 450m da Estação do metro do Marquês
- a 400m da Estação do metro de Faria Guimarães
- a 550 m do Externato Ribadouro, R. de Santa Catarina
- a 900m da Escola Secundária Aurélia de Sousa
- a 1.4km da Escola Artística Soares dos Reis
- a 550m Farmácia Antero de Quental
- a 230m do Hospital de Santa Maria - Porto
- a 2.4km da Casa da Música, Av. da Boavista
- a 1.6km Mercado do Bolhão, R. Formosa
- a 2.2km Ponte Luís I, Pte. Luiz I, Porto

Excelente opção para investimento nesta zona onde encontra uma vasta oferta de serviços!

Notas:

- Garantimos um acompanhamento total e profissional durante todo o seu processo de aquisição até à escritura e após a realização da mesma.

- Tratamos do seu processo de financiamento de Crédito à Habitação, garantindo as melhores propostas do mercado, através do nosso parceiro Intermediário de Crédito devidamente autorizado pelo Banco de Portugal.



Tânia Lopes

918596687 ²

tl@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501

AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Mediação Imobiliária - Invest 351

Intermediação de operações de compra e venda de imóveis no mercado nacional e internacional.

Fazemos da discrição, confidencialidade e segurança as nossas maiores valências na mediação imobiliária.

Temos acesso ao mercado nacional, mas também a muitos investidores internacionais que procuram Portugal para investir.

Invest in your dreams, #Invest351

Características da Propriedade

- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Terraço
- Vista: Vista cidade
- Localização central
- Certificação energética: F
- Jardim
- Pisos: 2
- Esgotos municipais
- Terreno vedado
- Água da rede



Tânia Lopes

918596687 ²

tl@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501
AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)