



Baguim do Monte (Rio Tinto) - Moradia



3	4	411	630	Garagem	Piscina	850 000 € (EUR €)
Quartos	Casas de banho	Área (m ²)	Área terreno (m ²)			

Moradia T3 independente com Piscina em Gondomar

Moradia T3 independente com piscina aquecida na Rua Padre Américo nº5 em Gondomar

Esta moradia oferece-lhe condições únicas, com 4 frentes plena de luz natural e dotada de boas áreas, inserida num lote de terreno com 630m², construída no ano de 2018.

Encantadora moradia localizada em Gondomar, numa zona tranquila e agradável, oferecendo um estilo de vida requintado e confortável. Esta propriedade exclusiva destaca-se pelos seus acabamentos de alta qualidade e uma atenção meticulosa aos detalhes.

A casa principal dispõe de três suítes espaçosas, privacidade e comodidade aos seus ocupantes. Uma cozinha elegante, totalmente equipada, torna-se o coração da casa, facilitando a preparação de deliciosas refeições. A sala de estar, acolhedora e luminosa, possui acesso direto ao exterior,



Tânia Lopes

918596687 ²

tl@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501
AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



proporcionando uma ligação perfeita entre o interior e o exterior.

O verdadeiro destaque desta propriedade é a piscina aquecida, que oferece momentos relaxantes e prazerosos durante todo o ano. Ideal para desfrutar de momentos de lazer em família ou para receber amigos em eventos sociais descontraídos.

Além disso, a propriedade conta com um anexo funcional, equipado com uma cozinha adicional e um forno a lenha, proporcionando um espaço versátil para eventos ao ar livre, churrascos e convívios.

O jardim bem cuidado e paisagístico envolve uma propriedade, proporcionando um ambiente sereno e convidativo. A localização estratégica em Gondomar oferece uma combinação perfeita entre a tranquilidade do ambiente e a proximidade de serviços e comodidades locais.

Observações:

Valor mensal de 1200/1500€, fruto do aluguer do espaço disponível no muro lateral para duas lonas e painel de publicidade rotativa.

Proximidades:

Farmácias

a 450m Farmácia Marques

a 1,5 km Farmácia Outeiro do Linho

Restauração

a 700m Ristorante Pizzeria S. Martino Baguim

a 550m Bolos D'arte

a 600m Art'Doce

Escolas

a 1,6km Jardim Escola - A Cegonha

a 1,8km Jardim De Infância, Lda. Creche e JI Da SC Misericórdia Valongo

Hospitais

a 1,9km Centro Hospitalar Universitário de São João do Porto- Polo Valongo

a 2,1km Hospital de Valongo

Comércio

a 1,9km Mercadona

a 2,9km Lidl

a 3km Continente Bom Dia, Baguim do Monte

Principal via de acesso (A4)

Não espere mais, venha já conhecer a próxima casa onde será feliz!



Tânia Lopes

918596687 ²

tl@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501

AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Notas:

- Garantimos um acompanhamento total e profissional durante todo o seu processo de aquisição até à escritura e após a realização da mesma.
- Tratamos do seu processo de financiamento de Crédito à Habitação, garantindo as melhores propostas do mercado, através do nosso parceiro Intermediário de Crédito devidamente autorizado pelo Banco de Portugal.

Mediação Imobiliária - Invest 351

Intermediação de operações de compra e venda de imóveis no mercado nacional e internacional.

Fazemos da discrição, confidencialidade e segurança as nossas maiores valências na mediação imobiliária.

Temos acesso ao mercado nacional, mas também a muitos investidores internacionais que procuram Portugal para investir.

Invest in your dreams, #Invest351



Tânia Lopes

918596687 ²

tl@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501

AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Vista: Vista montanha, Vista jardim, Vista cidade, Vista piscina, Vista urbanização
- Alarme
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Furo
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Barbecue
- Domótica
- Certificação energética: A
- Varanda
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Aspiração central
- Closet
- Proximidade: Serra, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Terraço
- Ano construção: 2018
- Lavandaria
- Cave
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Esgotos municipais
- Localização central
- Aquecimento solar
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Água da rede



Tânia Lopes

918596687 ²

tl@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501
AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)