



Ramalde - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m²)



Garagem

269 000 €

(EUR €)

T2 c/garagem NOVO Monte dos Burgos Porto

Apartamento T2 NOVO 3º Piso com 2 Varandas e Lugar Garagem - Monte dos Burgos

Localizado numa zona residencial, tem nas imediações comércio e serviços necessários à vida quotidiana, tais como o Pingo Doce de Monte dos Burgos, farmácia, multibanco, Clínica Veterinária, o Hospital de S. João, o Polo Universitário, entre outros serviços.

Zona servida por rede de transportes STCP, com acesso imediato à Circunvalação e rapidamente aos principais eixos rodoviários.

Inserido num prédio com 5 pisos, este apartamento encontra-se no terceiro piso e conta com exposição solar Nascente/Poente.

Com 97m2, este T2 distribui-se da seguinte forma:



Luís Figueiredo

932 118 175 ²

lf@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501
AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Hall de entrada;
- Sala em openspace;
- Cozinha equipada com exaustor, placa vitrocerâmica, forno, máquina de lavar louça, máquina lavar roupa, combinado e micro-ondas;
- Suite
- Quarto;
- Casa de banho completa com louças Sanitana, torneiras Bruma e ventilação por extrator mecânico;
- 2 varandas, uma com acesso pela sala e outra com acesso pelos quartos.

O apartamento possui:

- Caixilharias em alumínio com corte térmico vidros duplos.
- Porta Segurança.
- Aquecimento águas sanitárias por Paineis Solares.
- Ar condicionado por splits.
- Estores elétricos
- Iluminação por Led embutidos.

O imóvel complementa-se com um lugar de garagem.

O Porto é a capital do norte de Portugal e também campeã em número de turistas. O Porto tem um charme diferente, com nevoeiros pela manhã, espetaculares finais de tarde às margens do Rio Douro e ruas coloridas, com casas azulejadas, que deixam qualquer passeio a pé pelo centro histórico ainda mais prazeroso.

Uma cidade vibrante, que está a todo momento sendo modernizada e já conta com inúmeras lojas de design, museus de arte moderna e restaurantes premiados, onde se deliciar com frutos do mar ou pratos típicos do norte português, sempre na companhia de um bom vinho do Porto.

Mediação Imobiliária - Invest 351

Intermediação de operações de compra e venda de imóveis no mercado nacional e internacional.

Fazemos da descrição, confidencialidade e segurança as nossas maiores valências na mediação imobiliária.

Temos acesso ao mercado nacional, mas também a muitos investidores internacionais que procuram Portugal para investir.

Invest in your dreams, #Invest351

**Luís Figueiredo**932 118 175 ²

lf@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com**Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501****AMI 19960**¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos
- Ano construção: 2023
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Garagem
- Pisos: 4
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Elevador
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede



Luís Figueiredo

932 118 175 ²

lf@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

**Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501
AMI 19960**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)