



Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Apartamento



3

Quartos

3

Casas de banho

151

Área (m²)

590 000 €

(EUR €)

T3 - Rotunda da Boavista

Localizado a 100m da rotunda da Boavista, este edifício – que prima pelo conforto – está, pois, muito perto das mais relevantes artérias do Porto.

A proximidade à zona central da Cedofeita faz com que haja vários tipos de comércio e serviços a uma distância reduzida. Assim, escolas, hospitais, supermercados, restaurantes, faculdades, e vários tipos de transportes públicos – mormente autocarros e estação do metro com ligação a todas as linhas – estão a uma curta distância.

O edifício é composto por 46 frações distribuídas por 7 pisos acima do solo, sendo que o RC é constituído por frações para comércio.



Pedro Castro

918682530 ²

pc@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501
AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Destacam-se:

- Piso radiante;
- Pré-instalação de ar condicionado;
- Isolamento térmico e acústico;
- Porta de segurança;
- Vídeo Porteiro;
- Eletrodomésticos da marca Bosch;
- Painéis solares para aquecimento de águas.

O edifício tem 2 pisos destinados a garagens que poderão ser adquiridos à parte.

Mediação Imobiliária – Invest 351

Intermediação de operações de compra e venda de imóveis no mercado nacional e internacional.

Fazemos da discrição, confidencialidade e segurança as nossas maiores valências na mediação imobiliária.

Temos acesso ao mercado nacional e igualmente a investidores internacionais que procuram Portugal para investir.

Invest in your dreams!



Pedro Castro

918682530 ²

pc@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501

AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ano construção: 2023
- Lavandaria
- Video porteiro
- Portão de garagem eléctrico
- Certificação energética: A
- Pisos: 7
- Vista: Vista cidade
- Vidros duplos
- Porta de segurança



Pedro Castro

918682530 ²

pc@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501
AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)