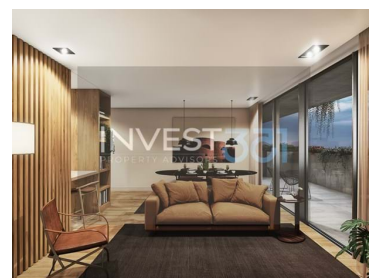


## São Mamede de Infesta e Senhora da Hora - Apartamento



3 Quartos  
 3 Casas de banho  
 230 Área (m²)  
 Garagem



**540 000 €**  
(EUR €)

## T3 novo, em condomínio exclusivo, situado em Matosinhos

Fazendo parte de um empreendimento localizado em Matosinhos a 5 minutos do Norteshopping, este fantástico T3 tem 154m<sup>2</sup> de Área Útil, aos quais se somam 50m<sup>2</sup> de varanda e floreiras. A luminosidade natural e um certo ar telúrico estão pois assegurados. Lugar de garagem e arrumos são indispensáveis e são, portanto, elementos constituintes da fracção.

Os acabamentos são de grande qualidade e somam ao já descrito elementos de sofisticação, bem-estar e comodidade; o empreendimento foi concebido para todo o tipo de famílias, compaginando conforto máximo, um toque de modernidade e tranquilidade.

Se a qualidade de vida é o que procura, irá encontrar um conceito diferente, onde poderá usufruir de vários serviços tais como a “Grande Mercearia” metropolitano - Restaurantes; Padaria; Pastelaria; Confeitaria; Garrafeira e Florista.



**Pedro Castro**

918682530 <sup>2</sup>

pc@invest351.com

T +351 916 312 583 <sup>2</sup> · T +351 963 348 597 <sup>2</sup> · E [info@invest351.com](mailto:info@invest351.com)

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501  
AMI 19960

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Perfeitamente alinhado com a crescente consciencialização para o desafio climático que enfrentamos devido ao clima e suas repercussões, será equipado com painéis fotovoltaicos para autoconsumo, filtros naturais do ar e conservação da temperatura interior.

Mediação Imobiliária - Invest 351

Intermediação de operações de compra e venda de imóveis no mercado nacional e internacional.

Fazemos da discrição, confidencialidade e segurança as nossas maiores valências na mediação imobiliária.

Temos acesso ao mercado nacional e igualmente a investidores internacionais que procuram Portugal para investir.

Invest in your dreams,

#Invest351

## Características da Propriedade

- Garagem
- Pisos: 4
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Porta de segurança
- Ano construção: 2024
- Arrecadação
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Certificação energética: A



**Pedro Castro**

918682530 <sup>2</sup>

pc@invest351.com

T +351 916 312 583 <sup>2</sup> · T +351 963 348 597 <sup>2</sup> · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501  
AMI 19960

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)