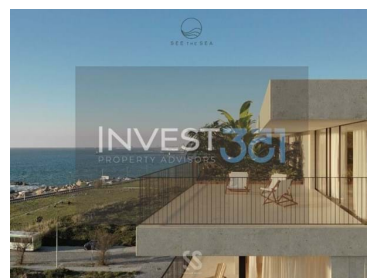




## Canidelo - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m²)

CLASSE  
ENERGÉTICA

530 000 €

(EUR €)

## T3 - Douro Atlântico II

Envolvido pelas excêntricas paisagens da Foz Do Douro, o empreendimento Douro Atlântico I está situado na Marginal de Canidelo, junto à Reserva Natural Local do Estuário do Douro, em Vila Nova de Gaia. As amplas vistas sobre o mar, o rio e a Cidade do Porto trazem para dentro de cada apartamento o bem-estar e a felicidade que só esta localização pode oferecer. O Douro Atlântico I é mais do que uma opção para viver, é um estilo de vida.

As vistas para o Rio e para o Mar conferem a todos os apartamentos a tranquilidade, bem estar e privacidade tão desejadas.

O Douro Atlântico II é um empreendimento com 23 frações que conta com tipologias de T1 a T4. Dividido por cinco pisos, este é um projeto que se destaca pela sua arquitetura moderna e pela excelente localização, colocando o Rio e o Mar numa só paisagem. Distinguido pela atenção a cada



Pedro Castro

918682530 <sup>2</sup>

pc@invest351.com

T +351 916 312 583 <sup>2</sup> · T +351 963 348 597 <sup>2</sup> · E [info@invest351.com](mailto:info@invest351.com)Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501  
AMI 19960<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



detalhe, o interior dos apartamentos beneficia da luz natural, de um ótimo isolamento acústico e térmico e de amplos espaços que se estendem em varandas espaçosas e requintadas. Os apartamentos do Douro Atlântico II têm tudo o que precisa para uma vivência de qualidade, como sempre sonhou.

### Mediação Imobiliária - Invest 351

Intermediação de operações de compra e venda de imóveis no mercado nacional e internacional. Fazemos da descrição, confidencialidade e segurança as nossas maiores valências na mediação imobiliária.

Temos acesso ao mercado nacional, mas também a muitos investidores internacionais que procuram Portugal para investir.

Invest in your dreams!

#Invest351

## Características da Propriedade

- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista rio
- Elevador
- Localização central
- Área de estacionamento
- Certificação energética: A+



**Pedro Castro**

918682530 <sup>2</sup>

pc@invest351.com

T +351 916 312 583 <sup>2</sup> · T +351 963 348 597 <sup>2</sup> · E [info@invest351.com](mailto:info@invest351.com)

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501  
AMI 19960

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)