



## Paranhos - Apartamento



3

Quartos



2

Casas de banho



177

Área (m²)



1

Garagem



1

Piscina

CLASSE  
ENERGÉTICA

450 000 €

(EUR €)

## T3 novo - Paranhos - com jardim e piscina!! Pronto a escriturar!

O edifício residencial numa zona em crescimento e alvo de vários projectos de reabilitação e enriquecimento urbano, tornando-se numa zona com bastante procura dado a sua centralidade. O condomínio tem piscina e jardim comum.

Este edifício está localizado em Paranhos, numa zona residencial muito bem servida de transportes públicos, o que concorre para a sua valorização.

O empreendimento tem 16 apartamentos, com tipologias que variam entre T0 e T3 com áreas entre os 48 e 149 m², estacionamento equipado com carregamento para veículos elétricos. Os apartamentos a ponte dispõem de varandas ou terraços.

A zona de Paranhos é conhecida pelo maior Polo de Ensino Superior da cidade do Porto, onde

**Pedro Castro**918682530 <sup>2</sup>

pc@invest351.com

T +351 916 312 583 <sup>2</sup> · T +351 963 348 597 <sup>2</sup> · E [info@invest351.com](mailto:info@invest351.com)Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501  
AMI 19960<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



podemos encontrar inúmeras faculdades, escolas, bibliotecas e institutos estatais e privados. Por esta razão é uma zona bastante procurada para quem quer viver próximo deste tipo de serviços.

Nas proximidades, podemos encontrar zonas de lazer como o Jardim de Arca d'Água e a Quinta do Covelo, as piscinas da Constituição, supermercados, serviços variados, inúmeros restaurantes e o Hospital de Santa Maria.

#### Mediação Imobiliária - Invest 351

Intermediação de operações de compra e venda de imóveis no mercado nacional e internacional. Fazemos da descrição, confidencialidade e segurança as nossas maiores valências na mediação imobiliária.

Temos acesso ao mercado nacional, mas também a muitos investidores internacionais que procuram Portugal para investir.

Invest in your dreams, #Invest351

## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Chão flutuante
- Pré-instalação ar condicionado
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Terraço
- Ano construção: 2023
- Condomínio fechado
- Vista: Vista jardim, Vista piscina, Vista urbanização
- Elevador
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 3
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Certificação energética: A



**Pedro Castro**

918682530 <sup>2</sup>

pc@invest351.com

T +351 916 312 583 <sup>2</sup> · T +351 963 348 597 <sup>2</sup> · E [info@invest351.com](mailto:info@invest351.com)

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501  
AMI 19960

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)