



Paranhos - Apartamento



3

Quartos



3

Casas de banho



127,38

Área (m²)



Garagem

407 000 €

(EUR €)

T3 - Novo Paranhos

Árvores, caminhos pedestres, espaços para as bicicletas, centros educativos, serviços de saúde, o escritório, vias de comunicação, transportes, se tudo isso estiver perto de sua casa, o seu tempo adquire mais valor. Consome menos recursos em viagens, respira um ar mais puro, aprecia a paisagem e investe as suas energias naquilo que realmente importa.

Estas são as razões para o empreendimento estar inserido em Paranhos, uma das melhores zonas residenciais do Porto. A excelente localização e história combinam-se de forma perfeita para uma vida urbana e de lazer. Numa envolvência excepcional, tanto a nível de serviços, infraestruturas, como pela facilidade de comunicação com o interior e exterior da cidade.

Um investimento aprovado pela própria procura natural, pela sua possibilidade como habitação própria ou para arrendamento, pois Paranhos integra o maior Polo Universitário do Porto, que inclui

**Pedro Castro**918682530 ²

pc@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.comAvenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501
AMI 19960¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



algumas das universidades e faculdades mais prestigiadas da cidade:

Universidade do Porto:

- Faculdade de Economia - FEP
- Faculdade de Engenharia - FEUP
- Faculdade de Medicina - FMUP
- Faculdade de Desporto - FCDEF

Universidade Portucalense

Universidade Católica

Instituto Politécnico do Porto

O hospital de São João, o maior da cidade, e outras unidades hospitalares e de investigação científica também se localizam em Paranhos.

A área conta ainda com ótimas infraestruturas e espaços verdes, como o Parque da Quinta do Covelo, além de uma infinidade de opções gastronómicas e comerciais.

Uma tipologia pensada para quem quer aproveitar o conforto de uma casa espaçosa, com áreas claramente diferenciadas para o uso social e privado de cada um dos seus habitantes.

Esta tipologia tem as seguintes características:

Três quartos grandes.

Suite com casa de banho privativa.

Cozinha totalmente independente, equipada com móveis superiores e inferiores e com os principais electrodomésticos.

Sala ampla com varanda e vistas espectaculares.

Possibilidade de adicionar kits de personalização.

Tipologia de imóvel - T3

Mediação Imobiliária - Invest 351

Intermediação de operações de compra e venda de imóveis no mercado nacional e internacional.

Fazemos da discrição, confidencialidade e segurança as nossas maiores valências na mediação imobiliária.

Temos acesso ao mercado nacional, mas também a muitos investidores internacionais que procuram Portugal para investir.

Invest in your dreams, #Invest351



Pedro Castro

918682530 ²

pc@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

**Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501
AMI 19960**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Garagem
- Com estacionamento
- Elevador
- Área de estacionamento
- Ano construção: 2022
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Certificação energética: B



Pedro Castro

918682530 ²

pc@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

**Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501
AMI 19960**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)