



Apúlia e Fão - Apartamento



 **3** Quartos
 **3** Casas de banho
 **265,9** Área (m²)
 Garagem
 Piscina

435 000 €
(EUR €)

Fantástico T3 duplex, 1ª linha de mar, com piscina e ginásio.

Localizado na praia da Ramalha, concelho de Esposende, num loteamento privilegiado, inserido na primeira linha de mar, o condomínio fechado Rialto oferece-lhe a oportunidade única e exclusiva de habitar e desfrutar da orla costeira. Um ambiente marítimo, envolvido pela singularidade das paisagens do litoral norte.

A praia da Ramalha está integrada na paisagem protegida do Litoral de Esposende, respeitando a conservação do seu valor ambiental e paisagístico. Provida de uma beleza pura e autêntica, é uma praia característica do litoral norte, com imensa vegetação natural, areal extenso e acessibilidades através de passadiços que percorrem as dunas, protegendo-as e preservando-as.

É uma praia com excelentes condições balneares, classificada com os prémios Qualidade de Ouro 2021 e praia "pet friendly", com excelentes acessos à A11 e A28.



Pedro Castro

918682530 ²

pc@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501
AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Se pretende potenciar o seu bem-estar físico e emocional, e redescobrir a essência da vida, imagine-se a acordar e a sentir os primeiros raios de sol, a suavidade da brisa do mar e o tempero de uma paisagem deslumbrante, possibilitando, adicionalmente, desfrutar da Ecovia do Litoral Norte e dos encantadores passadiços que o convidam a explorar a natureza e a paisagem.

Conforto e qualidade de vida num lugar único: este é o conceito wellness que acompanha este projeto.

Um estado completo de bem-estar físico, mental e social.

O sol, a areia e o mar convidam à prática de desporto e atividade física. Imagine longas caminhadas na praia, percursos de bicicleta, ou ainda aquele mergulho revigorante depois de um dia de trabalho. Viver no condomínio fechado RIALTO é optar por um estilo de vida saudável, pleno e gratificante, compaginando-o com uma atividade profissional intensa.

O condomínio fechado, o RIALTO consiste em três elegantes volumes de habitação que procuram explorar o diálogo com toda a natureza que o envolve e onde encontrará todo o conforto e serenidade com que sempre sonhou.

Mediação Imobiliária - Invest 351

Intermediação de operações de compra e venda de imóveis no mercado nacional e internacional.

Fazemos da discrição, confidencialidade e segurança as nossas maiores valências na mediação imobiliária.

Temos acesso ao mercado nacional, mas também a muitos investidores internacionais que procuram Portugal para investir.

Invest in your dreams, #Invest351



Pedro Castro

918682530 ²

pc@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501

AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Roupeiros
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 0
- Com estacionamento
- Propriedade em primeira linha
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Certificação energética: A+
- Ar condicionado
- Chão flutuante
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade
- Terraço
- Ano construção: 2024
- Condomínio fechado
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista urbanização, Vista praia, Vista jardim
- Video porteiro
- Elevador
- Estores eléctricos
- Curta distância a pé da praia
- Ginásio
- Porta de segurança
- Varanda



Pedro Castro

918682530 ²

pc@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501
AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)