



Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m²)

235 000 €

(EUR €)

T1 Centro do Porto

Apartamento T1 para Venda em Porto.

Apresentamos-lhe este fantástico apartamento T1, com 2 frentes com varanda.

Com uma área bruta de 66 m², o imóvel está localizado no Porto, no seu centro histórico, este apartamento localiza-se na rua de Santo Ildefonso a escassos metros da Igreja de Santo Ildefonso e do Teatro Nacional de S. João. Este apartamento está integrado num prédio com arquitetura do século XIX e encontra-se totalmente renovado respeitando as soluções construtivas da época.



João Vieira

916312583 ²

jv@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501
AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A zona está bem servida de transportes públicos:

- Paragem de autocarros a menos de 50 m
- Estações de metro Aliados e 24 de Agosto a 8 minutos a pé

A entrada deste apartamento apresenta-nos um espaço amplo e luminoso, aberto para a sala de estar e de jantar onde tem uma varanda.

Separadamente encontra-se a cozinha. Imóvel totalmente equipado.

Na área privativa do apartamento, um hall de distribuição, permite aceder ao quarto com roupeiros embutidos e 1 casa de banho completa.

Sobre o prédio, este está localizado na Rua de Santo Ildefonso, no Porto, um edifício setecentista agora reabilitado encontrava-se abandonado e em estado de pré-ruína há décadas, depois de ter tido usos tão diversos como serviços, habitação e até uma escola.

Da autoria de Pedro Ferreira Architecture Studio, o projecto pretendia a criação de um conjunto de apartamentos e lojas que conservasse toda a estrutura e conceito espacial da preexistência que, embora do exterior aparente ter apenas dois pisos, na verdade distribui-se por quatro pisos habitáveis.

Essa organização barroca ainda evidente no interior do edifício, nomeadamente nas escadas de pedra existentes, serviu como ponto de partida para a definição da proposta.

Organizados de forma simples mas rigorosa, os espaços são fortemente iluminados e marcados por elementos conservados dos espaços originais, como os arcos entre divisões, as cantarias de granito ou as carpintarias.

Em destaque, a escada comum de acesso ao segundo piso afirma-se como um elemento novo. Necessária e impossível de diluir no conjunto, apresenta-se assumidamente contemporânea e geométrica, com uma cor forte, também ela de inspiração barroca.

Com onze apartamentos de tipologias que vão de T0 a T2, na Casa dos Pátios o diálogo entre passado e presente é pacífico, reflectindo-se nos espaços interiores contidos mas elegantes, animados pela variação da luz natural.

Este prédio tem ganho vários prémios de reabilitação ao longo dos últimos anos.

<https://www.idealista.pt/news/imobiliario/construcao/2018/05/03/36154-e-os-finalistas-ao-premio-nacional-de-reabilitacao-urbana-2018-sao>

Invest in Your Dreams



João Vieira

916312583 ²

jv@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501

AMI 19960

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Mobilado
- Vidros duplos
- Localização central
- Varanda
- Pisos: 1
- Esgotos municipais
- Certificação energética: B-



João Vieira

916312583 ²

jv@invest351.com

T +351 916 312 583 ² · T +351 963 348 597 ² · E info@invest351.com

**Avenida da Boavista, nr 3523, 5 andar, esc 501
AMI 19960**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)